

## 广州越秀明珠天悦江湾|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 陳詩雅 Grace  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 91255226

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區創投

公司电话:

关于我们:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州越秀明珠天悦江湾|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 广州越秀明珠天悦江湾处南沙明珠湾国际金融岛尖，与南沙IFC处同一中轴上。是越秀地产倾力打造的天字系高端岛尖住宅小区。41万m<sup>2</sup>的体量、5大主题园林、创新型叠院产品、拥10米阳台双主套的三代居大平层、高使用率的瞰水景复式均奠定了项目为岛尖至TOP的住宅标杆。周边广大附中(公立)、湾区实验学校(公立)等优质教育配套环伺，邻近30余处滨江绿化景观、8.3万m<sup>2</sup>负氧离子竹湖公园；更坐拥4万m<sup>2</sup>地下商城，生活健康无忧！车位总数：2590 车位配比：1:1 物业费：待定  
内部配套：社区内配套：项目规划C1-21-06-1地块设有物业管理用房300m<sup>2</sup>，社区日间照料中心323m<sup>2</sup>，星光老年之家100m<sup>2</sup>，文化室200m<sup>2</sup>，社区服务用房800m<sup>2</sup>。项目规划C1-21-05-1地块设有公共厕所100m<sup>2</sup>，项目规划C1-21-05-2地块设有游泳池300m<sup>2</sup>，项目规划C1-21-06-2地块设有居民健身场所200m<sup>2</sup>，公共厕所100m<sup>2</sup>；项目东北角有1308m<sup>2</sup>底商，以及预留地铁站出入口。轨道沿线：15号线,18号线,4号线,22号线  
道路交通：公交：距离花语阳光花园站约265米，南沙5路可达 高速公路：通过南沙港快速联通广州天河市中心，番禺大学城等区域；更有京珠高速可接驳珠海、东莞等周边城市；未来万顷沙深中通道(在建)实现深圳市的加速串联，打造粤港澳大湾区一小时生活圈；路网：三纵三横  
三纵：上横沥桥、凤凰一桥/凤凰大道、慧谷-珠江东过江通道

三横：江灵北路、江灵南路、东围中桥 周边商业：邻近大型shopping mall(规划中)，生鲜肉菜市场(规划中)，4万m<sup>2</sup>地下商城(在建中)，邻里中心(规划中) 周边景观：6大主题清水平台，打造岛主的私家花园，繁华深处的奢侈品，景观唯美，空气新鲜，生活被天然绿植包围。灵山岛是国内首批海绵城市试点之一，岛主优先体验下雨不湿鞋的精致生活。周边交通：地铁：地铁4、15、18、22号线互联互通，18号线时速160km/h，全国新技术创新地铁线，30分钟到达广州东站；地铁15号线，明珠湾区环岛线，实现岛内各区域经济沟通无阻；22号线，30分钟到达广州南站；项目东北侧预留地铁出入口位置，更加方便业主出行 公交：距离花语阳光花园站约265米，南沙5路可达 高速公路：通过南沙港快速线、京珠、莞佛、广深沿江，以及虎门大桥、虎门二桥(南沙大桥)，还有未来的深中通道(在建)，可以快速去往广州市中心、深圳、珠海、东莞等周边城市，打造一小时生活圈；路网：三纵三横 三纵：上横沥桥、凤凰一桥/凤凰大道、慧谷-珠江东过江通道 三横：江灵北路、江灵南路、东围中桥 周边公园：南滨水角公园、蕉门水道 周边医院：“中大直系”国际顶级品牌医院，守护健康岛居生活，南沙仅有三家三甲医院，其中两家中山大学附属第一(南沙)医院、中山大学附属(南沙)口腔医院距离项目五分钟车程 周边学校：家门口一站式名校护航，湾区实验学校(公立)、江灵路小学(公立)、广大附中(南沙)实验学校(公立)、灵山岛尖九年一贯制学校(公立)，提供将近5000个学位给岛内业主。

楼盘摘要: 越秀明珠天悦江湾,广州越秀明珠天悦江湾,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即时预约睇楼: (852) 91255226

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 2,350,000  
建筑面积(平方尺): 860 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF189089  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州

街道: 南沙明珠灣靈山島尖灣  
屋苑 / 大厦: 越秀明珠天悦江湾-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场