

## 金科博翠明珠 广州|首期5万(減)|@3600蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)



### 代理资料

名称: 陳詩雅 Grace  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 91255226

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區創投

公司电话:

关于我们:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

标题: 金科博翠明珠\_广州|首期5万(減)|@3600蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭 (实景航拍)

樓盤介紹: 金科博翠明珠是金科地产三大产品系中博翠系产品。项目位于南沙明珠湾起步区灵山岛尖，CBD核心居住区，周边规划有文化展馆、五星级酒店、滨海地下综合体等国际性配套。项目总用地3.23万平方米，总建筑面积10.9万平方米，容积率为2.4，由6栋小高层和2栋高层住宅组成，产品为80-138平米的三房至四房。一线临江，为区域罕有的低密度一线江景高端住宅。采用半围合式的社区规划，将江景纳入社区，户户观景，高低层不同角度的江景。公园式、人性化的园林功能设计，宽敞舒适的产品设计，智能化的社区管理，打造为低密度舒适的人文大宅！车位总数：910 车位配比：1:1.3 物业费：待定 内部配套：架空层泛会所、泳池会所 轨道沿线：15号线 道路交通：暂无 周边商业：万达广场、风信子跨境商城； 未来规划商业：项目周边约3万方的地下商业街区(在建)； 周边景观：红树林 周边交通：公交：广州外国语学校公交车站，公交线路有20、31两路。地铁：最近的地铁站是蕉门地铁站。自驾：广州市区：南沙港快速(鱼窝头出口)出口 番禺大道南 进港大道 凤凰大道 凤凰一桥 项目地(江灵南路与文字路交汇) 深圳：广深高速进莞佛高速南沙出口 英东大道 港前大道 进港大道 凤凰大道 凤凰一桥 项目地(江灵南路与文字路交汇)； 东莞：莞佛高速(南沙出口) 英东大道 港前大道 进

港大道 凤凰大道 凤凰一桥 项目地(江灵南路与文字路交汇)。周边公园：规划5万方的体育公园 周边医院：南沙中心医院、七一卫生站、庙南卫生站、坦尾卫生站院；周边学校：广州外国语学校、广州市南沙第一中学、坦尾幼儿园、坦尾小学、庙南村幼儿园、庙南小学、大元艺术幼儿园；

楼盘摘要: 金科博翠明珠,廣州金科博翠明珠,廣州樓盤

索取最新价钱表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即时预约睇楼: (852) 91255226

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 4,150,000  
建筑面积(平方尺): 1151 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF771430  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 靈山島尖江靈南路  
屋苑 / 大厦: 金科博翠明珠-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场