

## 广州万科幸福誉|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 彭海峰 Jacky  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68102577  
(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區地產

公司电话:

关于我们:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗, 並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見, 歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### 楼盘资料

标题: 广州万科幸福誉|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单

### 楼盘介绍:

#### 广州万科幸福誉

位于广州黄埔知识城, 知识城是由新加坡及中国联合打造的板块, 尽享政府千亿前景的中新知识城南部启动区核心。项目背靠300万方九龙湖, 位于地铁14号线何棠下站旁, 另21号线也将于年底开通, 实现地铁6站到天河! 教育方面公立学校天誉小学、会元小学、伟才幼儿园已开学, 另红线范围内有4所优质学校, 实现全龄段教育链! 自带20000方商业, 目前麦当劳、钱大妈等部分商业已开业, 知识城首个邻里中心也将于年底开业, 步行约300米即可到达。项目在售79-101方三-四房户型, 实现户户朝南! 车位总数: 5008 车位配比: 1比1.2 物业费:

住宅: 3.1元/月/平米, 商业: 6.5元/月/平米 内部配套: 社区内自然山体公园室外游泳池、篮球场、羽毛球场、乒乓球桌、人行道兼跑道、休闲登山径; 近2万平米商业万科里。轨道沿线: 6号线, 21号线, 14号线

道路交通: 地铁: 地铁14号线支线(知识城线)何棠下站, 地铁21号线中新站(预计年底开通); 项目可通过14号线支线知识城线与21号线、6号线二期转乘, 实现与天河、白云等地的无缝连接。公交: 345路(天河客运站-九龙镇政府)445路(九龙镇政府总站-镇龙总站) 广州K02路(萝岗中心区总站-九龙镇行政服务管理中心总站) 自驾: 天河1: 华南快速干线(北向)——广河高速——九龙出口——左转北行 周边商业:

城南邻里中心(预计2019年11月18日开业)  
 绿地缤纷城(预计2019年12月24日开业) 世纪华联超市  
 (广东省广州市黄区九龙镇九龙大道万科幸福誉东门10号)  
 里享空间(幸福誉店) (九龙大道中心知识城旁万科幸福誉) 麦当劳  
 回力(万科幸福誉店) (广东省广州市黄埔区S378(九龙大道))  
 钱大妈(幸福誉店) (万科幸福誉花园自编K1地下层-1层104号房) 晨光文具  
 (广州市黄埔区) 新月书屋 (广州市黄埔区) 薇薇百货店  
 (广东省广州市黄埔区S378(九龙大道)) 鸿福商行  
 (广东省广州市黄埔区S378(九龙大道)) 棠兴隆超市  
 (广东省广州市黄埔区S378(九龙大道)) 旺佳超市  
 (广东省广州市黄埔区棠下南街43西北50米) 天猫超市(彬畅商店)  
 (广东省广州市黄埔区S378(九龙大道)) 钱大妈 (广州市黄埔区)  
 周边交通：地铁：地铁14号线支线(知识城线)何棠下站，地铁21号线中  
 新站(预计年底开通)；项目可通过14号线支线知识城线与21号线、6号线  
 二期换乘，实现与天河、白云等地的无缝连接。公交：345路(天河客运  
 站-九龙镇政府)445路(九龙镇政府总站-镇龙总站) 广州K02路(  
 萝岗中心区总站-九龙镇行政服务管理中心总站) 自驾：天河1：华南快速  
 干线(北向)——广河高速——九龙出口——左转北行 周边公园：  
 30万平方凤凰湖湿地公园。周边医院：  
 南方医科大学南方医院知识城医院(动工) 中山大学附属医院(封顶)  
 广州泰和医院(封顶) 皇家丽医院(封顶) 周边学校：会元学校  
 (S378(九龙大道)) 幸福誉·伟才幼儿园  
 (广东省广州市黄埔区九龙镇万科幸福誉会元学校前100米) 会元中学  
 (九龙镇万科幸福誉伟才幼儿园西) 凤凰湖小学  
 (九龙镇九佛知识城南安置区德铭路25号) 凤凰湖幼儿园  
 (广东省广州市黄埔区) 天誉小学

楼盘摘要: 万科幸福誉,广州万科幸福誉,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102577

索取平面图: (852) 68102577

即时预约睇楼: (852) 68102577

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
 物业类别: 分层洋房  
 新盘/二手盘: 新盘  
 楼盘状况: 出售  
 金额: \ 3,680,000  
 建筑面积(平方尺): 1780 ft  
 房间: 4  
 浴室: 3  
 楼盘编号: RF365279

刊登 / 更新日期:

14.01.2023

**物业地址**

地区:

粤港澳大湾区

区域:

广州

街道:

黄埔九龍大道中新知識城規劃展廳

屋苑 / 大厦:

万科幸福誉-广州楼盘

**楼盘及公共设施**

车位:

有

楼盘设施:

客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场