

## 深圳保利青谷|首期5万(减)|铁路沿线，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區置業  
公司电话:  
关于我们:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳保利青谷|首期5万(减)|铁路沿线，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

保利青谷由深圳市裕和投资有限公司开发建设，青谷群青花园为项目一期产品。汇集住宅、酒店、公寓、商业多元业态于一体的21.6万<sup>m</sup>综合体，背靠马峦山，面朝溪涌湾，是山海一体的珍稀腹地，在一线城市的转角间享有天然的景观资源。一期住宅主体工程目前已封顶 内部配套：社区自带1600<sup>m</sup> 6班制幼儿园、游泳池 道路交通：惠深沿海高速在大鹏出高速后，驶入溪坪南路，由溪坪南路驶入S360省道往北行驶至溪涌路，青谷群青花园位于溪涌路右侧 周边商业：招商天使湾、特发、中铁的商业 周边景观：梧桐山艺术小镇、鹏城文化休闲小镇、溪涌庆典小镇、甘坑客家小镇，梅沙滨海运动休闲小镇、南澳滨海旅游小镇、土洋-官湖山海小镇、新大-龙歧湾活力小镇 周边交通：1、道路交通方面，项目直连深葵路绿色市政道路、盐坝高速连接全市各区道路网络。2、轨道交通方面，毗邻规划中的地铁8号线二期工程溪涌站。连接罗湖、盐田、龙岗和大鹏等片区，该线路西起莲塘口岸、东至葵涌文化广场。3、海上交通方面，8个岸段规划定位的落实，依托国际级门户口岸群打通“海上东进”的战略通道，还将进一步打造东部海域13个码头，新落实的是建设南澳旅游专用口岸。 周边公园：马峦山郊野公园(规划有青谷研习径、沿途设置了163个自然和诗歌研习点)、七娘山森林郊野公园、排牙山郊野公园、江屋山郊野公园； 周边医院：大鹏新区人民医院 周边学校：溪涌小学、人大附中深圳学校高中部 占地面积：20977.41<sup>m</sup>

建筑面积：76105m<sup>2</sup> 产权：70年 户数：498户 容积率：3.71 绿化率：30% 开发商：深圳市裕和投资有限公司 物业公司：保利物业

楼盘摘要： 保利青谷,深圳保利青谷,深圳楼盘

索取最新价钱表： (852) 68102740

索取平面图： (852) 68102740

即时预约睇楼： (852) 68102740

## 楼盘资料

盘源： 代理盘  
物业类别： 分层洋房  
新盘/二手盘： 新盘  
楼盘状况： 出售  
金额： ¥ 5,200,000  
建筑面积(平方尺)： 1313 ft  
房间： 3  
浴室： 2  
楼盘编号： RF203376  
刊登 / 更新日期： 01.01.2023

## 物业地址

地区： 粤港澳大湾区  
区域： 深圳  
街道： 大鵬新區葵涌街道1028號（深葵路與溪湧路交匯處）  
屋苑 / 大厦： 保利青谷-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位： 有  
楼盘设施： 客厅, 饭厅  
屋苑或大厦设施： 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场