

## 惠州金裕星河丹堤|首期5万(減)香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770  
(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州金裕星河丹堤|首期5万(減)香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 金裕星河丹堤是由全国百强企业星河集团与惠州豪宅专家金裕集团强强联手打造的百万方级的学府大盘。项目位于惠城江北北站新城片区的核心位置，总建面约180万m<sup>2</sup>！是目前北站新城规模最大的社区！项目距高铁站约1.5公里；赣深高铁年内通车后，三站抵深，惠州大道与金泉路交汇于旁；与江北华贸-佳兆业一刻互联；门前坐拥4A级象头山国家自然保护区，毗邻3000亩18洞国际标准高尔夫球场，更规划有7大生态公园环绕四周！项目配备两所幼儿园，九年一贯制学校，全方位呵护下一代的成长。项目自带星河coco系商业配套，家门口即可享受知名超市、格调餐饮、格调影院等业态。园内配备康养中心，定制级汤泉园林，颐养心性；社区更配备了百强物业上市公司——星河智善生活，专属管家式贴心服务！

周边设施：

交通目前片区内的现有交通条件整体来看相对较为便利，城际轨道、高速公路，城市主干道及城市快速路均一应俱全； 城际轨道：目前莞惠城轨东莞常平-惠州小金口段已于2017年12月份正式开通运营，从本案去往小金口站驱车大约仅需4-5分钟； 城市干道：片区内目前有惠州大道、惠博沿江路以及博罗大道三条主干道，无论是去往博罗、还是惠城各个片区都十分便利，从本案到博罗中心区仅需5-6分钟时间，到江北中

心仅需约15分钟车程，交通出行十分快捷； 高速公路：目前区域内有长深高速惠河段以及济广高速两条线路穿过，同时小金口收费站距离本案约3公里，开车仅需4分钟，通过小金口收费站可转长深高速、济广高速以及惠大高速，实现快速通往深莞广等珠三角重要城市； 城市公交：目前共有两条公路路线（博罗1路、博罗2路）经过本案并在本案设【惠博新城站】，通过该两线路线可在博罗罗阳转乘其它路线通往博罗各个片区或者转乘L1路通往江北中心区，同时也可在小金口段转其乘5路、209路或201路去往惠城各个片区。

中小学：丹堤自建9年一贯制学校，小金中学，汤泉小学，金裕小学，黄冈中学，惠州市第一小学，博罗中学，华侨中学；

楼盘摘要: 金裕星河丹堤,惠州金裕星河丹堤,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 770,000  
建筑面积(平方尺): 920 ft  
房间: 2  
浴室: 1  
楼盘编号: RF198467  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 惠州大道138號  
屋苑 / 大厦: 金裕星河丹堤-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场