

## 佛山美的海倫堡雲灣府|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理资料

名称: 陳詩雅 Grace  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 91255226

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區創投

公司电话:

关于我们:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤资料

标题: 佛山美的海倫堡雲灣府|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介绍: 美的海倫堡雲灣府项目是由美的置业和海倫堡强强联合打造的一个高明第一个江景AI智慧社区豪宅项目。项目处于西江新城核心位置，位于西江西侧，体育中心东侧，内外交通便捷，3大公园、教育医疗、商业、运动、文化等千亿新城配套环绕。项目还拥有丰富自然资源，坐拥一河三公园（西江河、明湖公园、明湖公园二期及智湖公园）的景观资源。项目用地面积约3.44万方，总建面约8.5万方，容积率2.5，绿化率达30%，是西江新城罕见的低密度高绿化的健康社区，新中式风格，住宅由8栋26和27层高的多层组成，采用U字形半围合点式布局。户型有94㎡三房、118㎡、120㎡（T4）、120㎡（T3）140㎡四房产品，共716户，车位895，车位配比达1:1。

幼儿园:项目周边有新城幼儿园、沧江幼儿园

中小学:项目周边有明湖北小学（规划）、西江新城第一小学（省一级）、沧江小学、德恒菁英小学，沧江中学（省一级）、跃华中学等多所师资优良的学校环绕，从幼儿园到初中无忧学习；另外项目南边和北边都预留有教育用地，未来将新建优质教育学校。

综合商场:拥有2大商业体；1公里范围内有大润发、沃尔玛等6大商业综合体，未来将形成集大型时尚百货、超市、特色主题餐饮、休闲娱乐等一体的大型商圈；妇幼保健院、文化中心、市民中心、游艇码头等配

套环伺在侧，都会繁华生活触手可及。

医院:高明区人民医院（妇幼保健院）就位于项目西边，高明人民医院、高明中医院也非常近的距离，为您和您家人的健康保驾护航。

其他坐拥明湖公园、智湖公园、明湖公园二期三大湿地公园，政府规划投入高达5亿，面积达到1600亩，比千灯湖更大，是广佛片区体量最大的湿地公园规划，高明文化中心、高明体育中心已投入使用，文化陶冶、休闲生活惬意静享。

楼盘摘要: 美的海伦堡云湾府,佛山美的海伦堡云湾府,佛山楼盘

索取最新价钱表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即时预约睇楼: (852) 91255226

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 900,000  
建筑面积(平方尺): 1280 ft  
房间: 4  
浴室: 2  
楼盘编号: RF173502  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 佛山  
街道: 高明西江新城體育中心東側  
屋苑 / 大厦: 美的海伦堡云湾府-佛山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场