

## 深圳宏发万悦山，首期5万(减)，香港银行按揭



### 代理资料

名称: 彭海峰 Jacky  
职位: 投資部高級經理  
移动电话 (852) 68102577  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區地產  
公司电话:  
关于我们:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳宏发万悦山，首期5万(减)，香港银行按揭

### 楼盘介绍:

#### 深圳宏发万悦山

物业类别：普通住宅,标准写字楼,商业项目特色：暂无建筑类别：塔楼装修状况：毛坯产权年限：  
普通住宅:70年标准写字楼:40年商业:40年  
开发商：深圳市宏发光明房地产开发有限公司  
楼盘地址：光明大道与华夏路交叉口东南侧  
小区规划  
占地面积：40250.5 m<sup>2</sup>建筑面积：210000 m<sup>2</sup>容积率：4.20 绿化率：30%  
停车位：一期住宅车位：宏发万悦山名庭车位合计368个（整个项目一期02、05块、二期04地块共三个地块地下停车空间全部打通，本项目住宅业主可能与其他地块的商品房住宅业主交叉使用停车位）楼栋总数：  
暂无资料栋总户数：暂无资料物业公司：深圳市宏发物业服务有限公司  
物业费：4.28元/m<sup>2</sup>·月  
物业费描述：住宅物业费为4.28元/m<sup>2</sup>/月  
楼层状况：规划8栋商品房住宅、1栋保障性住房、2栋约180m高写字楼、开放式街区商业。一期住宅楼栋：共计4栋塔楼；（4栋、5栋所在地块为A510-0146宗地；6栋、7栋所在地块为A510-0147宗地；本项目4栋住宅塔楼均采用独栋管理方式，无封闭式围墙。）

楼盘摘要: 宏发万悦山,深圳宏发万悦山,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即时预约睇楼: (852) 68102577

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
建筑面积(平方尺): 947 ft  
房间: 2  
浴室: 2  
楼盘编号: RF966302  
刊登 / 更新日期: 21.11.2021

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 光明光明大道與華夏路  
屋苑 / 大厦: 宏发万悦山 - 深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场