

## 广州广地花园观灏，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州广地花园观灏，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 广州广地花园观灏

广地花园是万博CBD•珠江国际范社区，整体占地面积约26.6万 $m^2$ ，建筑面积约65.5万 $m^2$ ，容积率1.9，规划户数约1801户。项目位于万博CBD核心板块，雄踞华南快速第一站，拥有4纵4横的交通路网，实现半小时内通达珠江新城、琶洲CBD等重要区域，并便捷通往广佛各区。更有大石站、南村万博站，两大地铁站环绕，增加出行选择；社区内拥有成熟的社区底商，成熟商业即刻享受，同时后期中将规划星级商业及肉菜市场；社区内涵括3大幼儿园、明德小学，并与执信中学为邻，拥有齐全的学校资源，也有泳池、龙湖、足球场、儿童乐园、文化广场、肉菜市场、托老所、架空层休闲区等齐全的生活休闲配套。

【宜居】项目容积率为1.9，拥有10万方的亲水园林，千米滨水长廊。

建筑类型: 小高层

绿化率: 37.1%

占地面积: 266000 $m^2$

容积率: 1.99

建筑面积: 655000 $m^2$

物业类型: 住宅

规划户数: 1801户

产权年限住宅: 70年

楼盘户型: 二居室(3) 三居室(12) 四居室(2)

楼盘摘要: 广地花园观灏, 广州广地花园观灏, 广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 4,000,000  
建筑面积(平方尺): 1030 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF480505  
刊登 / 更新日期: 03.03.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 番禺華南南村鎮番禺大道北27號  
屋苑 / 大厦: 广地花园观灏-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场