

## 广州琶洲南TOD，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话 (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州琶洲南TOD，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 广州琶洲南TOD

越秀·琶洲南TOD落位广州琶洲人工智能与数字经济试验核心区，邻近黄埔涌，距离琶洲高新总部区域仅一河之隔，地段价值高。东侧毗邻广东财经大学，南侧规划有地铁站。项目规划有特色商业街区、滨河公园、教育配套、高线公园，高端居住等复合业态。未来将为广州的“CBD+CTD”双中心格局探索新时代的塔尖生活模式。海珠区本就是珠江中的一个岛，域内河流纵横蜿蜒，设计借助浑然天成的自然水系，建立水绿互通的系统。由珠江、黄埔涌、赤沙涌提供的丰富水岸景观、滨水商业及居住界面，共同编织城市绿地系统，重塑琶洲重要的滨水公共空间体系。

建筑类型: 塔楼,高层,超高层

绿化率: 30%

占地面积: 211751m<sup>2</sup>

容积率: 2.74

建筑面积: 304000m<sup>2</sup>

物业类型: 住宅

规划户数: 1415户

产权年限住宅: 70年

楼盘户型: 五居室及以上(2) 全部户型

楼盘摘要: 琶洲南TOD, 廣州琶洲南TOD, 廣州樓盤

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分层洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 35,000,000  
建築面積(平方尺): 2960 ft  
房間: 5+  
浴室: 3  
樓盤編號: RF129694  
刊登 / 更新日期: 04.03.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 海珠琶洲金運路1號  
屋苑 / 大廈: 琶洲南TOD-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 游樂場