

## 深圳卓越晟悦，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳卓越晟悦，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳卓越晟悦

【CBD之王，卓越品牌保障】

中心是卓越的气质，卓越更懂精英生活

“一段卓越史，半部深圳记”卓越是深圳唯一布局四大中心区(福田/宝安/前海/后海)的CBD之王，于深圳开发及在建写字楼40余座，入驻企业800余家，其中世界500强41家。

【门户创无界，再次偏心的深圳】

从光明的公明到凤凰城、龙华的老城到北站红山，深圳各区中心都由物理中心偏向距核心区更近、交通更便捷的门户区，坪山片区再次上演中心偏心。

碧岭门户超核，近邻南坪快速、坪盐通道、东部过境3大快速干道，周边2公里4大城市级休闲打卡地、3所学校、坪山人民医院三甲医院、10万+m<sup>2</sup>商业、约725万m<sup>2</sup>城市旧改焕新在即。

【卓越的事业圈，因超集高效而无界】

超集快速畅达：南坪快速、东部过境通道、坪盐通道，3条快速速抵罗湖福田，约15km盐田沙头角、约25km罗湖莲塘/香港、约35km福田、约40km南山

超集地铁换乘：未来接驳19号线（规划中），3站锦龙站（14号快线）门前366/833公交，6站锦龙站（14号快线）、6站大运站（14/3/6号线）、4站荷坳站（3号线）、2站永湖站（3号线）

**【卓越的孩子圈，因学校“多近好”而优秀】**

孩子的事都是大事，在这里孩子的事都不是事  
超百班教育大城，给孩子更多选择

2所幼儿园：项目配建，均为18班，共计36班

1所小学：直线距离约100m到坪山实验教育集团的36班科悦实验学校

2所九年一贯制学校：家门口54班科韵学校（在建中）、54班规划教育用地（大族汤坑老围旧改地块）。

**【卓越的自然圈，因2km内4公园而舒心】**

走路就到的公园，一周去五次。

2km内四大城市级打卡地，锻炼、遛娃举步开启

直线距离约900m马峦山郊野公园：4A级景区、深圳最大郊野公园、深圳版“小九寨沟”

直线距离约400m碧岭湿地公园：链接马峦山碧岭瀑布群，坪山河特色滨水休闲走廊

直线距离约1.9km坪山儿童公园：深圳首个区级专类儿童公园，家庭休闲及儿童教育

直线距离约400m碧岭现代农业科技园：研学采摘、科普教育、军事拓展，休闲遛娃圣地。

**【卓越的嗨逛圈，因超集多元而精彩】**

一部电梯下楼即享建面约9.5万<sup>2</sup>商业

下班回家路上，顺便买菜/逛街/做SPA

家楼下建面约5万<sup>2</sup>shopping mall+建面约2.5万<sup>2</sup>活力街区：融合8个街角口袋公园、市政公园绿地、6处未定级不可移动文物等多种场景体验，一路之隔建面约2万<sup>2</sup>商业，未来将打造串联文化+学习+娱乐+餐饮+购物+运动于一体的新都会生活场。

占地面积：18081.03<sup>2</sup>

建筑面积：154050.49<sup>2</sup>

容积率：5.99

绿化率：35%

地下车位：1200个

总户数：1253户

物业公司：深圳市卓越物业管理有限责任公司

物业费：3.9元/㎡·月

物业费描述：住宅物业费3.9元/平/月

停车位：1200个

停车位描述：地下机动车停车位共计1200个，配比为1：0.96

楼层状况：一期共计4栋，分别为1栋，2栋，3栋1单元，3栋2单元，3梯7户。1栋楼体高50层，总户数322套；2栋楼体高46层，总户数294套；3栋一单元楼体高度50层，总户数322套；3栋二单元为49层，总户数315套。

供电：民用电

供水：民用水

楼盘摘要:

卓越晟悦,深圳卓越晟悦,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面图: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 2,880,000  
建筑面积(平方尺): 1000 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF735410  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 坪山碧嶺湯坑路與同裕路  
屋苑 / 大厦: 卓越晟悦-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场