

## 深圳蔚藍左岸花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
移動電話: (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳蔚藍左岸花園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳蔚藍左岸花園

蔚藍左岸花園位於坪山區碧玲街道沙湖社區碧沙北路與規劃華旭路交匯處，由德豐地產開發，佔地面積約2.58萬平，總建築面積約15萬平，容積率4.23，綠化率30%。共6棟27-33F住宅組成，其中1棟住宅33F，2棟1單元住宅31F，2棟2單元住宅33F，3棟住宅27F，4棟住宅33F，5棟住宅30F；共規劃992戶（其中商品房545戶），全部3梯6戶設計，規劃停車位1140個。

【藍圖】西有南山，東有坪山。“大灣區+東進”雙核驅動，6000億投資，1.5倍前海，4.8倍福田，打造深圳東部新中心。

【產業】約51.6平方公里國家高新區，5倍於南山科技園；重點打造新能源、生物醫藥、第三代半導體三大千億產業，比亞迪、中芯國際、賽洛菲等名企雲集，共同構建灣區級產業科技創新基地。

【未來】舊改體量超1500萬 $m^2$ ，新增商業超135萬 $m^2$ ，大品牌房企雲集，超強陣容助力版塊升級，更新未來想象。

#### 交通配套：

該項目距離地鐵14號線寶龍站約2.2公里，需要乘坐公交或自駕前往。同時，19號線和33號線（在建設中）規劃中也與項目有一定距離。

自駕方面，項目附近有坪鹽通道、坪山通道、東部過境高速、南坪快速三期和外環高速，方便自駕出行。

#### 商業配套：

项目自带约1万m<sup>2</sup>的商业区，满足日常生活所需。同时，项目附近还有国际影视文化城商业街、坪山天虹和益田假日世界等商业设施。

教育配套：

项目自带一个幼儿园，并在北侧建设中。根据坪山区学区划分，项目附近有科源实验学校、科韵学校、中山中学和新合实验学校等学校。此外，还规划了一所30班小学、一所48班初中和一所54班九年一贯制学校。

占地面积：25829.97m<sup>2</sup>

建筑面积：108150.0m<sup>2</sup>

容积率：4.19

绿化率：30%

地上车位：40个

地下车位：1100个

楼栋总数：6栋

总户数：992户

物业公司：深圳市蔚蓝物业管理有限公司

物业费：3.9元/m<sup>2</sup>·月

物业费描述：3.9元/m<sup>2</sup>/月

停车位：1140个

供电：民用电

供水：民用水

供气：天然气

楼盘摘要: 蔚蓝左岸花园,深圳蔚蓝左岸花园,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 3,900,000  
建筑面积(平方尺): 1200 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF744086  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳

街道: 坪山坪山街道碧沙北路與坪山大道  
屋苑 / 大廈: 蔚藍左岸花園-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場