

## 深圳深业颐瑞府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業  
公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳深业颐瑞府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳深业颐瑞府

深业颐瑞府位于光明居住区，狮山一街与翠辉路交汇处，狮明路南侧，与科学公园相望。项目总占地约1.88万<sup>m</sup><sup>2</sup>，总建面约12.5万<sup>m</sup><sup>2</sup>，项目户型为建面约105<sup>m</sup><sup>2</sup>、125<sup>m</sup><sup>2</sup>纯4房产品，均为两梯四户设计，南北通透，采光充足，高品质精装交付。作为光明市场上具有稀缺性的、纯粹性的、唯一的颐系纯四房住宅，不仅近拥光明中心区优越的交通、商业、教育、生态等配套，其建筑布局、园林规划以及户型设计等多方面亦倾注匠心，竭力打造其为有别于市场同质化产品的理想居所。

#### 项目交通

地铁：地铁6号线已开通，9站抵深圳北，10站到福田，18站畅享深圳湾，快速通达全城。同时，项目距离6号线光明站约

600m，距离光明大街站约900m，出行便利。9站直达龙华深圳北站，换乘4号线6站可达福田市民中心。换乘13号线8站可达南山留仙洞。通过光明大道连接南光高速、龙大高速，通达城市各区域。

高铁：距广深港高铁光明城站直线距离约3.8公里，直达深圳北，三站直达香港西九龙

#### 项目配套

教育：深圳实验光明学校（九年制）、中山大学深圳附属学校（九年一贯制）、光明教科院实验学校（九年一贯制）、中山大学深圳附属学校（九年一贯制）、深圳实验光明学校（面向全区，全寄宿初中）、光明

区高级中学（面向全区，全寄宿初中）、光明教科院实验学校（九年一贯制）。

商业：项目自带约4400m<sup>2</sup>配套商业街区，同时毗邻光明蓝鲸世界、星河COCOCITY、万达广场。

医疗：中山大学附属第七医院、中国科学院大学深圳医院、深圳市中医院光明院区（建设中）。

生态：光明科学公园、光明新城公园、翠湖公园、东周公园、狮山公园、光明森林公园、光明农场大观园等公园环绕。

休闲：深圳科技馆新馆（规划中）、光明文化艺术中心（建设中）、深圳书城光明城（建设中）、科学城文化中心（规划中）、国际交流中心（规划中）、科学城体育中心（规划中）、光明体育中心、群众体育中心、光明文化馆、光明图书馆、光明会展中心、红花山体育中心。

占地面积：18839.88m<sup>2</sup>

建筑面积：125000.0m<sup>2</sup>

容积率：4.7

楼栋总数：6栋

总户数：444户

物业公司：深业置地（深圳）物业管理有限公司

停车位描述：1199个停车位

楼层状况：6栋

楼盘摘要: 深业颐瑞府,深圳深业颐瑞府,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
建筑面积(平方尺): 1150 ft  
房间: 4  
浴室: 2  
楼盘编号: RF106098  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 光明新湖規劃翠輝路  
屋苑 / 大厦: 深业颐瑞府-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位:

有

楼盘设施:

客厅, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施:

游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小时保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场