

## 深圳金光华凤凰九里，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳金光华凤凰九里，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 深圳金光华凤凰九里

金光华秉承「焕新美好城市，专建品质生活」理念，致力于「成为粤港澳大湾区高品质城市综合运营商」。目前，集团已打造多个标杆作品，筹备开发大型专案总数达20余个，规划建设面积超1000万<sup>m</sup><sup>2</sup>，持续为客户提供品质生活。

28年来，金光华一直同频深圳发展步伐，远见城市未来价值核心。凤凰九里，作为金光华首入平湖巨作，今天也终于在众人的翘首以盼中，绽放出闪耀都会的辉芒。

#### 专案配套

#### 交通：

平湖作为深圳12个市级功能中心之一，凭借中轴区位优势，强势打造「2枢纽3城际4地铁5高速」多维交通体系。

平湖以高效率的圳心枢纽，快速连接罗湖、福田、南山等生活圈。

2枢纽：平湖枢纽、白泥坑枢纽（在建中）

3城际：广深城际，深惠城际、深城（在建中）

4地铁：10号线，17/18/21号线（规划中）

5高速：丹平快速、机荷高速、沉海高速、水官高速、清平高速

#### 教育：

计画西侧规划九年一贯制公立学校，内设图书馆、体育馆、文体专业教室等教育设施，同时工程内配建一所12班+一所9班幼儿园。计画周边还

有平湖实验学校、龙岗区实验高级中学，优享近距离的一站式高品质教育。

本计划也近邻平湖北部新城文化中心（规划中），总建面约3万m<sup>2</sup>，含图书馆、文化馆、体验中心。

商业：

工程内也规划了约1.8万m<sup>2</sup>的Minimall商业，采用开放式街区设计，将打造成为深圳版的The Commons。工程接近建面约30万m<sup>2</sup>的万达广场，接近西部最火的壹方城的体量，周边还有平湖天虹、华盛奥特莱斯、凤凰城购物中心等时尚购物天地，吃喝玩乐一应俱全。

占地面积：80000m<sup>2</sup>

建筑面积：600000m<sup>2</sup>

绿化率：40%

地下车位：828个

大楼总数：4栋

总户数：2000户

物业公司：深圳市光华物业管理有限公司

物业费：4.2元/m<sup>2</sup>·月

楼层状况：共4栋，其中：1栋一单元为47层的住宅楼；1栋二单元为48层的住宅楼；1栋三单元为31层的住宅楼；1栋四单元为47层的住宅大楼

供电：民用电

供水：民用水

楼盘摘要: 金光华凤凰九里,深圳金光华凤凰九里,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 2,320,000  
建筑面积(平方尺): 700 ft  
房间: 2  
浴室: 1  
楼盘编号: RF197506  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳

街道: 龍崗平湖鳳凰大道15號  
屋苑 / 大廈: 金光华鳳凰九里-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场