

## 惠州大坤时代豪庭，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州大坤时代豪庭，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 惠州大坤时代豪庭

仲恺高新区是继深圳南山、东莞松山湖之后广东省第三个硅谷战略高地，毗邻深莞，承接深莞产业、人口转移红利，目前拥有3000多家中外企业，十余家世界500强，50多家上市及跨国企业，生产总值遥遥领先，1300亿打造仲恺版“深南大道”，与高价值不相匹配的是，区域房价为深圳的1/10、东莞的1/4，潜力可期。

大坤时代豪庭项目位于仲恺核心腹地中轴，定位打造中央商务高端品质居住新城，高度集中城市的经济、政治和文化力量，汇聚3大标杆商圈、4大政务部门（仲恺高新区政务中心、城市更新发展中心、科技创新局、纪律检查委员会），立足价值高地，区域前景可期。

#### 交通配置

高铁是指赣深高铁，赣深高铁起于江西赣州，设有仲恺站，1站到东莞，2站就到深圳，接广深港高铁可直达香港九龙；

莞惠城轨、深惠城际（规划中）双城轨是指已开通的莞惠城轨和规划中的深惠城轨；

莞惠城轨现已全部通车，区域内陈江南站，20分钟可通达东莞【项目距陈江南站2.5公里】；

深惠城际始于深圳前海，终点为惠州机场站，计划约2026年以后全线正式运营，通车后15分钟可到达龙岗，30分钟到达深圳南山【项目距五一站(规划中)约1公里】；

在高速方面，通过平南高速出入口和伯公坳出入口，可以快速连接博深、惠盐、广惠、潮莞、河惠莞等多条高速路，30分钟通达深圳、东莞，1个小时到达广州；

#### 商业配置

商业配套步行尽揽城市繁华，尽享三大醇熟商圈。仅1公里直达51新天（35万 $m^2$ 商业综合体），仅1.3公里通达欢乐海湾（百万 $m^2$ 商业综合体），仅2.8公里天益城（百万 $m^2$ 商业体），一站式成熟配套，品牌在此云集，畅享缤纷生活，吃喝玩乐购任君选择。

#### 教育配置

大坤时代豪庭教育配套3-18岁全优教育体系，9大优质小学、8大幼儿园环绕，赢定璀璨未来。约800米仲恺第七学校（九年一贯制制学校、被评为仲恺最美校园）、五一小学（知名品牌学校，学位抢手），周边环境仲恺一小（区重点小学）、仲恺中学（省一级学校，2021年本科上线突破654人）；

#### 生活配置

在我们项目3.8公里中信惠州医院，是集医疗、保健、科研为一体的国家级三级医院。还有仲恺人民医院新区距离我们项目仅3公里，两家医院均在5-10分钟之内即可到达，为您的家人健康保驾护航；

项目周边还有中国银行、工商银行、建设银行、平安银行、广发银行等金融配套，为我们的投资理财及金融业务提供了很多便捷；除了项目自身花园可供我们业主享受休闲生活外，旁边200米就是万里绿道，2020年《惠州市碧道总体规划（2020—2035年）》发布，潼湖水碧道工程位列其中，项目步行约两分钟即达、除此之外还有陈江文化广场、仲恺体育馆、仲恺公园等市政配套也环绕项目周边，纵享多样休闲选择。

#### 园林配置

在项目整体布局方面，采用的是围合型蝶式布局设计，这种布局最大的优势就是保证每一户都能够享受到最大化的景观面，采光面和安静度，让业主得到最舒适的居住感受。

项目园区设计有四大主题园林，分别是爱.遇见、爱.浪漫、爱.永恒、爱.陪伴，四大主题园林的打造，极大程度上提升业主归家的舒适度，还同时增加了亲子互动的空间、全龄化游乐区，使生活更加美好。

占地面积：18870 $m^2$

建筑面积：75900.0 $m^2$

容积率：3

绿化率：25%

地上车位：56个

地下车位：510个

楼栋总数：4栋

总户数：478户

物业公司：惠州市大坤物业管理有限公司

物业费：2.8元/ $m^2$ ·月

楼盘摘要:

大坤时代豪庭,惠州大坤时代豪庭,惠州楼盘

索取最新价钱表:

(852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層洋房  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 900,000  
建築面積(平方尺): 950 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF856362  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 仲愷區陳江陳江大道北臨47號  
屋苑 / 大廈: 大坤時代豪庭-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場