

## 惠州中海龙湖臻如府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州中海龙湖臻如府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 惠州中海龙湖臻如府

这是一座特立于城市之中的“自然岛屿”，比邻金山湖，拥有一线滨湖资源，占据着城市的绝佳地段，既拥有主城商圈的繁华配套，又与静谧的湖区公园融为一体。岛内占据着优越的水资源，岛外则以林为优势。城与水相映，人与林相拥，家与林相伴，以“林”为媒介，引林入园，为粤府新贵们量身打造的“都芯森居 臻境生活”。项目用地面积约2.17万方，面积较小，明显的突出优势是占据着城市绝佳地段和资源，弱势则是缺乏近郊的大盘气势。

#### 景观特色

“景观先行”，利用资源优势，引“林”入园，扬其长处，实现生态链接：先将整个规划场地当做一片森林，在这一片林里融入建筑，再去组织漫步流线，最后植入功能。建筑影退在了森林里，园林成为了项目的主角，最大化实现了都市回归山林的理想生活的情景。

#### 区位介绍

臻如府地处金山湖片区——惠州的“富人区”，其周围拥有龙湖天宸原著，中海凯旋城，中洲天御，天安数码城等，居住氛围浓厚，周边交通路网也很方便，高层能看到部分西枝江景。

#### 规划设计

项目占地约2.17万平，总建面约9.3万平，规划5栋高层住宅，总户数485户（涵盖人才房），物业为龙湖物业。4号楼作为高级人才房使用，后

期将无偿交付给政府使用。项目首开5号楼，户型建面约132-164m<sup>2</sup>，两梯三户，高31层，共90套货。

#### 建筑风格

项目入口60M超尺度的界面，9米的净高，与商业形成了九开间格局，九开间源于中国皇家建筑，“五进宅、九开间”

的建筑型制，是中国古建的最高格局，体现了至高的尊贵感。

#### 周边配套

1、目前臻如府周边汇聚了惠州最大的购物中心隆生金山湖中心、惠州首家山姆会员店、印象城、金山湖公园等，足以满足大家日常生活所需。

2、值得一提的是，项目紧邻天安数码城，天安数码城配建的九年一贯制学校计划2024年建成投用，届时可满足孩子们的上学需求。而据可靠消息，该新校或是惠州一中九年制学校。

3、交通方面，片区业主尤为关注的金山湖2号桥，已全面动工，计划2024年底完工。对于居住湖山片区的业主来说，以后前往岛内的时间将大大缩短，出行更加方便。

占地面积：21700m<sup>2</sup>

建筑面积：67300.0m<sup>2</sup>

容积率：3.1

绿化率：35%

地上车位：37个

地下车位：608个

楼栋总数：5栋

总户数：335户

物业费：2.9元/m<sup>2</sup>·月

供电：民用电

楼盘摘要: 中海龙湖臻如府,惠州中海龙湖臻如府,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,680,000  
建筑面积(平方尺): 1500 ft  
房间: 4  
浴室: 2  
楼盘编号: RF517918  
刊登 / 更新日期: 27.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 惠州  
街道: 惠城区金山湖修竹一路111號  
屋苑 / 大厦: 中海龙湖臻如府-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场