

## 广州嘉河湾8号，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 广州嘉河湾8号，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

### 楼盘介绍:

#### 广州嘉河湾8号

嘉河湾8号计划位于广州市花都区新华镇九潭村荔红北路8号，总建筑面积194184m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积131085m<sup>2</sup>，地下建筑面积63099m<sup>2</sup>，地下2层，地上住宅大楼31-33层，幼儿园3层，兴建内容包含29栋住宅、配套地下车库、物业管理用房、配电房及门卫等。

#### 交通配套

周边直线3km范围内有3个地铁站（花都汽车城、广州北站、花城路），轨道交通发达，距离最近的地铁站是花都汽车城。

周边直线1km内有9个公交车站周边公共交通较为便利。

#### 生活配套

楼盘周边医疗资源较为丰富，直线3km范围内有9个一级以上医院。其中广州市中西医结合医院福宁院区距离楼盘2.5km，广州市花都区人民医院距离楼盘2.9km，广州市花都区人民医院(新华路总院)距离楼盘2.9km，广州市花都区人民医院宝华院区距离楼盘2.3km，广州圣泉医院距离楼盘2.8km，等等，为医疗需求提供了可靠保障。

楼盘周边3km范围内有19个商场，包括北站商业广场、星光PLUS、心心购物广场等购物中心，商业配套成熟，完全可以满足日常购物需求。

楼盘周边生态环境优越，周边3km范围内有69个公园，距离最近的仅365m，非常方便日常休闲使用。

#### 教育配套

直线3km范围内有54个幼儿园; 22个小学, 如棠澍小学、新华第四小学、花都区新华第六小学、新华第二小学、新华镇第三小学等; 17个中学, 如邝维煜纪念中学、广州市花都区实验中学、新华金华中学、花都区新华九潭中学、广州市义务义务教育标准化学校等。

占地面积: 56564m<sup>2</sup>

建筑面积: 194186.0m<sup>2</sup>

容积率: 2.12

绿化率: 37%

地下车位: 1728个

大楼总数: 23栋

总户数: 984户

物业费描述: 住宅:3.2元/m<sup>2</sup>·月, 别墅:4.7元/m<sup>2</sup>·月

停车位描述: 共1728个停车位

楼层状况: 洋房1栋31层、2-6栋33层; 叠叠8-23栋4层; 洋房1栋112套、2-6栋120套; 叠叠8-23栋, 160套。

供电: 民用电

供水: 民用水

楼盘摘要: 嘉河湾8号,广州嘉河湾8号,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面图: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盘源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,650,000  
建筑面积(平方尺): 1030 ft  
房间: 3  
浴室: 1  
楼盘编号: RF310251  
刊登 / 更新日期: 28.11.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 广州  
街道: 花都区府北站新城荔红北路8号  
屋苑 / 大厦: 嘉河湾8号-广州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場