

## 惠州新力珑湾花园|首期5万(减)|香港高铁一小时直达，香港银行按揭，最新价单



### 代理资料

名称: 王之琳 GiGi  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102770

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 惠州新力珑湾花园|首期5万(减)|香港高铁一小时直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 全国五十强房企——新力地产出品，品质保障  
轻轨新城河畔学府美居

建面约89-108m<sup>2</sup>地铁物业，河畔学府美居

匠心打造，纯板式南向3房即将巨献全城。

总占地面积：36670m<sup>2</sup>

总建筑面积：149979.69m<sup>2</sup>

总容积率：3.0

总户数：住宅：996

车位数：1100

物业费：洋房2.48元

推售单位：5栋、6栋共260套

卖点一：YOU未来，机遇难求！

粤港澳大湾区新时代背景下，城市组团发展，惠阳作为大湾区核心腹地，将迎来城市大发展。

卖点二：YOU出行，7站连深

惠州地铁1号线规划的“三和站”，直接接驳惠州南站，项目是真正的地铁口物业。开通后从我们项目乘坐地铁1号线转厦深高铁的7站20分钟即可到达坪山站，8站30分钟达到深圳北站，9站60分钟到达福田站。而且

项目周边还有深圳地铁14号线、深圳地铁19号线、深圳地铁16号线、厦深高铁、广深港高铁、广汕高铁6条轨道交通。

卖点三：YOU教育，非凡人生！

国家级示范学校—百年老校—崇雅实验学校;项目东南面还将建成12万平占地，123个班级配置，15年一站式学校;目前占地710万m<sup>2</sup>的三和北大教育基地已经签约;附近还有三和中心幼儿园、莲塘面小学、三和实验学校等23所幼儿园、7所小学、2所初中、4所高中，片区教育资源优越，让您的孩子赢在起跑线，开启非凡的人生。

卖点四：YOU生活，繁华尽享！

占据惠城、惠阳、三和三城中心，30分钟多元生活圈，享受三城配套。

卖点五：YOU活力，运动社区！

项目内部设计有多功能运动场所，超1000m<sup>2</sup>运动场，近2000平大草坪，600米的社区跑道、近350平方的游泳池，还有儿童天地、青年健身广场、老年健身广场、老人棋牌室等，让生活充满活力。

卖点六：YOU生态，诗意水岸！

2大公园环绕，约6万m<sup>2</sup>三和广场和约5万m<sup>2</sup>滨河体育公园，紧邻淡水河，享不一样河景，繁华中的宁静闲散；

卖点七：YOU户型，纯板式住区！

纯板式建筑，南北通透通风采光。超宽楼间距，阔景美宅，1梯2户设计，独享私密空间，真正诠释小社区，大生活。

卖点八：YOU物业，星级物业！

新力物业传承英国皇室管家服务血脉，致力于精细化高端服务，形成享誉业内的核心竞争力，荣获多项殊荣。

卖点九：YOU品牌，一城24盘！

五十强新力，致敬惠湾，一城24盘布局，实力巨献。

卖点十：YOU价值，价格洼地！

惠湾价格13000-19000/m<sup>2</sup>，三和片区仍是洼地，预抢占洼地，即享致富人生。

楼盘摘要: 新力珑湾花园,惠州新力珑湾花园,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 600,000  
建筑面积(平方尺): 958 ft  
房间: 3

浴室: 2  
樓盤編號: RF195933  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠州市惠陽經濟開發區禦和路  
屋苑 / 大廈: 新力珑湾花园-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場