

## 廬山花園|羅湖口岸 地鐵口物業 低價上車 租金高



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區資產管理  
Name:  
Company  
Phone:  
About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 廬山花園|羅湖口岸 地鐵口物業 低價上車 租金高

Description: 項目簡介  
小戶型更為投資者量身定做，總價低回報高，升值潛力大，羅湖金岸正掀起新壹輪住宅投資浪潮，口岸物業投資‘天時，地利，人合’。2.建設路，人民南路，沿河路構成口岸金三角地帶，近口岸，臨近地鐵總站，鏈接深港。暢達全國各地。3.重資打造人民南商業街，國貿商圈與東門商業圈相連接‘深圳華爾街’無限經濟帶動。4.花園小區，環境幽雅，安靜。停車場,會所泳池,空中花園，配套設施完善。

#### 基本信息

竣工時間：1997-01-01  
建築類別：塔樓 高層  
容積率：1.65  
綠化率：30%  
物業費：2.80元/平米·月  
物業公司：深圳廬山花園物業發展有限公司  
物業管理附加信息：2.8元/平米·月  
占地面積：77575平方米  
建築面積：128000平方米

總戶數：1123戶  
當期戶數：1123戶  
停車位：26個停車位

#### 周邊配套

幼兒園：市中心幼兒園距小區約600米,社區內也設有廬山花園幼兒園,幼兒園二部

中小學：省女子中專距小區約800米

大學：江西外貿學校距小區約0.5公裏,小區北面約1000米為師範學校,距南昌大學約500米

綜合商場：天虹廣場距小區約200米,京東家具大市場距小區約0.5公裏

醫院：小區附近約1500米為省胸科醫院,小區附近約0.2公裏為省整形外科醫院

郵局：中國郵政距小區南側約400米

銀行：小區南側約200米有中國銀行,距小區300米有農業銀行,小區距建行約有200米

其他：如家快捷酒店距小區約500米,陽光假日酒店距小區約600米,小區南側約400米為園中源大酒店

索取平面圖: (852) 66908274

Make an appointment: (852) 66908274

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: Second-hand  
Property for: Sale  
Price: HKD 2,880,000  
Gross Area (sq. ft.): 904 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Building Year: 1996  
Reference No.: RF602242  
Agency Property No.: LHSZ680010  
Posted / Updated on: May 19, 2020

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Estate / Building: 廬山花園

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Helper Room,

Estate / Building  
Facilities:

Balcony, Dining Room  
Jacuzzi, 24-hours security, Playground