

## 保利花園-肇慶|首期3萬(減)|香港高鐵80分鐘直達(實景航拍)



### Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102177  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區投資  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 保利花園-肇慶|首期3萬(減)|香港高鐵80分鐘直達(實景航拍)

Description: 肇慶保利花園(保利和悅湖畔)佔地約27.7萬m<sup>2</sup>，總建面約76萬m<sup>2</sup>，尊處新區核心啟動區，一線毗鄰市政辦公區，周邊兩湖三公園環繞，雲集千億重磅級市政配套，盡享繁盛城央生活及大美自然；項目一城軌、兩高鐵、四高速環繞，東聯廣州、深圳、香港等大灣區核心城市，建面96-167m<sup>2</sup>湖景美宅熱售中，是灣區投資自住兩相宜的城芯生態大盤。

車位配比：4505 物業費：

前三年1.8元/平方米/月；第四年開始2.2元/平方米/月 內部配套：商業街、鄰里中心、品牌幼兒園、兒童親子樂園、運動活力天地、樂活跑道、康體樂園 道路交通：

項目坐享一城軌、兩高鐵、四高速以及“四橫四縱”的交通路網。“一輕軌”：指的是廣佛肇輕軌，距離項目大概3.5公里的地方就有個城軌鼎湖山站，8個站就能到廣州越秀區。“兩高鐵”：南廣高鐵、貴廣高鐵在肇慶東站交匯，距離項目大約10分鐘車程，在肇慶東站坐高鐵到廣州最快36分鐘左右，肇慶東已開通直達香港高鐵，最快80分鐘即可到達香港西九龍。“四高速”：項目距離廣佛肇高速口大約3.5公里，5分鐘車程，可以接駁廣佛肇高速、二廣高速、廣昆高速、珠三角環城高速，很快捷地到達珠三角各個城市。“四橫四縱”：四橫包括東進大道(321國道)、吉慶大道(站前大道)、永利大道(新區環路)、鼎湖大道。四縱包括鳳凰大道、硯陽路、長利大道，新區中路。321國道端州至肇慶新區段(即

“東進大道”)已經完成城市化改造工程,採用一級公路結合城市快速路技術標準,雙向十至十二車道,主線全程無紅綠燈。周邊商業:新區商務中心、保利商務中心、硯陽湖公園、長利湖濕地公園、長利湖沙灘公園、華僑城卡樂文化旅遊小鎮、新區體育中心 周邊景觀:硯陽湖公園、長利湖濕地公園、長利湖沙灘公園、華僑城卡樂文化旅遊小鎮

周邊交通:

項目坐享1城軌、2高鐵、4高速以及“4橫4縱”的交通路網。

周邊公園:

約3000畝硯陽湖公園、約5200畝長利湖濕地公園、長利湖沙灘公園、

周邊醫院:中山大學附屬第三醫院肇慶醫院 周邊學校:

幼兒園:項目自帶近3000方幼兒園

中小學:新區小學(規劃中)、廣利彭壽小學、肇慶宣卿中學、鼎湖中學

Property text: 保利花園,肇慶保利花園,肇慶樓盤

Get the latest price list: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

Make an appointment: (852) 68102177

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 718,600  
Gross Area (sq. ft.): 957 ft  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF116359  
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhaoqing  
Road / Street: 肇慶新區硯陽路  
Estate / Building: 肇慶保利花園-肇慶樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground