

## 美的君蘭江山-佛山|@2100蚊呎|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### Agent Info

Name: 黃思朗 Jason  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102740  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區置業  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 美的君蘭江山-佛山|@2100蚊呎|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

### Description:

#### 美的君蘭江山

，位於東平新城後花園——北滘新城，屬於東平新城與南站新城兩大新城交匯處，既是廣佛同城的站點，也是大廣佛未來的重要城區，更是大佛山中心組團東平新城的規劃高端居住區，將打造成為區域性的濱水休閒與生態居住組團，將成為廣佛地區最適宜居住的城市中心。美的君蘭江山，作為大君蘭十五年來唯一的高層洋房組團，定位為廣佛城央27洞高爾夫豪宅，也是南中國集景觀資源及高端城市配套於一體的城市高爾夫豪宅。近3000畝高爾夫環繞左右，200-300m<sup>2</sup>空中高爾夫豪宅，北望1.8公里潭州水道一線江景，東南面護城河；北滘新城一路之隔、10分鐘東平新城生活圈、南站新城規劃打造城區，東平新城中央生活區！

車位總數：1800 車位配比：1:1.5 物業費：3元/月/平米 內部配套：美的會所及高爾夫球會會所、君蘭會所、省級幼兒園、商業街等。  
道路交通：新中央居住區，必定有新的交通網絡作為最基礎的支撐。佛山一環、廣珠西線高速公路從北滘新城穿過，華陽橋、美的大道、林上路、三樂路等交通幹道，5分鐘連通東平新城；廣州南站佈局在與其毗鄰的番禺，打造10分鐘南站新城生活圈、30分鐘珠三角經濟圈；廣珠輕軌、廣佛地鐵三號線等軌道交通接駁，令你生活其中30分鐘暢達世界。

周邊商業：沃爾瑪購物廣場、美的廣場、北滘廣場。 周邊醫院：北滘醫院。 周邊學校：北滘小學、北滘中學、省級幼兒園。

Property text: 美的君蘭江山,佛山美的君蘭江山,佛山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 3,200,000  
Gross Area (sq. ft.): 1506 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF177972  
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Foshan  
Road / Street: 順德區北滘鎮君蘭國際高爾夫  
Estate / Building: 美的君蘭江山-佛山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground