

**葛洲壩廣州紫郡府-廣州|首期5萬(減)|@4700蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|  
香港銀行按揭 (實景航拍)**



**Agent Info**

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區物業  
Name:

Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

**Listing details**

Title: 葛洲壩廣州紫郡府-廣州|首期5萬(減)|@4700蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

Description: **廣州葛洲壩紫郡府**  
位於廣州市荔灣區廣鋼新城南側，北面緊鄰廣鋼中央公園，擁有一線公園景觀。項目淨用地面積35272m<sup>2</sup>，容積率3.9，計算容積率建築面積132760.5m<sup>2</sup>，由13棟18-29層塔樓圍繞25000m<sup>2</sup>園林組成。葛洲壩紫郡府作為中國葛洲壩地產進入華南區域的獨立開發項目，小區採用圍合式佈局，T2-T4戶型，每種戶型都考慮到對流通風，景觀、朝向、戶型面積的均好性。小區園林風格為都會輕奢風。熱帶風情的植物設計使得整個園林具備海島般愜意的度假感，同時配套有全齡化社區服務。車位總數：1651個 車位配比：1：1.5 物業費：待定 內部配套：泳池，會所，商業騎樓 軌道沿線：1號線,廣佛線 道路交通：公交車：(白鶴洞)站，途經線路包括：19路；69路；91路；181路；217路；222路；285路；583路；769快線；811路等；地鐵：(廣佛)號線(鶴洞)站、(1)號線(西朗)站；自駕車：荔灣區鶴洞大橋——鶴洞路——開拓路——到達終點 未來交通規劃：廣州地鐵11號線鶴洞東站，廣州地鐵10號線，地鐵22號線，3條有軌電車、4條社區巴士、2條水上巴士、4橋4隧道。周邊商業：規劃有五星級酒店，主題商業，廣鋼總部辦公樓等

目前：樂峰廣場、佳又惠購物商場、新大佳超市、宜購超市 周邊景觀：廣鋼公園及內部高端園林 周邊交通： 公交車：(白鶴洞)站，途經線路包括：19路；69路；91路；181路；217路；222路；285路；583路；769快線；811路等地鐵：(廣佛)號線(鶴洞)站、(1)號線(西朗)站、11號線鶴洞東站(規劃中) 自駕車：荔灣區鶴洞大橋——鶴洞路——開拓路——到達終點 周邊公園：廣鋼中央公園 周邊醫院：廣鋼醫院、荔灣區第三人民醫院 周邊學校：培英中學、真光中學、鶴洞小學、培真小學、華師附小

Property text: 葛洲壩廣州紫郡府,廣州葛洲壩廣州紫郡府,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: HKD 7,240,000  
Gross Area (sq. ft.): 1539 ft  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF523177  
Posted / Updated on: Dec 11, 2021

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 廣鋼新城求實一橫路  
Estate / Building: 葛洲壩廣州紫郡府-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground