

## 惠州陽光城文瀾公館|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102177  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區投資

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### Listing details

Title: 惠州陽光城文瀾公館|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description: 陽光城·文瀾公館項目位於惠陽的核芯地段，是一個集剛需住宅、臨街商業於一體的生活居住精品項目。項目占地合計約2.4萬<sup>m</sup><sup>2</sup>（36畝），計容建築面積約7.8萬<sup>m</sup><sup>2</sup>。小區總體建築密度約27%，項目綠化率約30%，容積率低至3.2。整個小區共規劃有6棟樓以及約4364<sup>m</sup><sup>2</sup>風情商業街組成，其中高層住宅649套，沿街商業51套，其中高層共有5種戶型，面積段為：92-135平米三-五房，高層使用率超過80%。6棟層高3.1米，26-30層的高層產品，2梯4戶點式結構，建築高低搭配，南北排布，打造舒適樓間距，樓間距約57米，一定程度上保證戶戶的採光良好、景觀視野及居住舒適感。保障了家家戶戶能夠享受陽光，是真正意義的生活向陽。

周邊設施：

交通：項目位於惠陽區白雲新城板塊，屬深惠交匯核芯地帶，踞守深圳東進戰略橋頭堡，臨深僅（直線距離約）3.7公裏，與坪山一步之遙，距深圳14號線沙田站（建設中，直線距離約）6公裏、深圳14號線延長線愛民站（規劃中，直線距離約4公裏）廈深高鐵惠州南站（直線距離約）6公裏一站到深圳、惠州1號線惠陽汽車站（規劃中、直線距離約2.8公裏）。

幼兒園：項目配套幼兒園；

中小學：半島學校、淡水八小、秋場中心小學、葉挺中學、清恒小學、維新小學、惠陽實驗學校等；  
綜合商場：天虹商場、誠傑壹中心、英之皇購物廣場、新世界購物廣場等大型商場等；  
醫院：三和醫院、秋長醫院、惠陽中醫院、惠陽人民醫院等；  
項目配套：幼兒園、社區會客廳，全齡兒童樂園+趣味拓展區、健身加油站，長者天地，陽光健康跑道、露天劇場，社區籃球場等等；

Property text: 陽光城文瀾公館,惠州陽光城文瀾公館,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

Make an appointment: (852) 68102177

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 950,000  
Gross Area (sq. ft.): 990 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF563156  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Huizhou  
Road / Street: 惠陽區北環路  
Estate / Building: 陽光城文瀾公館-惠州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Gym, 24-hours security, Playground