

## 廣州保利明玥晨光|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 陳詩雅 Grace  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 91255226  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區創投  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 廣州保利明玥晨光|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description: 保利·明玥晨光，位於商業大道和鳳凰北路交界，是近5年來花都最中心的住宅用地，占據區府中軸核心地段，擁有鼎級城市配套。600米直達大潤發20萬㎡商圈，一站式吃喝玩樂購；1公裏雙地鐵口，即達區府，接駁雙高速，享市中心生活圈。繁華靜謐同享，馬鞍山公園就在家門口，達花都湖公園，盡享市中心雙公園悠閑生活。同時，作為央企保利深耕花都第七盤，作為保利全新“light悅享”產品系的戰略落成項目，首創100%全南純板式專梯府邸，重磅亮相！產品囊括89-138㎡三至四房，一字型板式樓全南向，通風採光絕佳；花都獨立電梯廳式專梯入戶，戶戶享受最尊貴私密的生活。多場景樂活園林，“0病菌接觸”智能社區設計，品質驚艷全城！”

交通：一、軌道交通：項目直達9號線馬鞍山公園站、蓮塘站；  
二、項目接駁雙高速，許廣高速、機場高速；三、項目直達廣州北站（亞太交通樞紐），廣東第一交通樞紐，接駁白雲機場；  
幼兒園：馬鞍山星光幼兒園、錦尚蓬萊幼兒園、曙光實驗幼兒園  
中小學：廣大附小（省一級）、新華五小（省一級）、廣大附中、雲山中學、秀馬鞍山星光幼兒園、錦尚蓬萊幼兒園、曙光實驗幼兒園全中學  
外國語學院、廣雅中學花都校區  
大學：廣州商學院、康大職業技術學院、護理學院

綜合商場：大潤發、來又來、廣百商圈、駿壹萬邦、麥德龍、半島豪苑  
醫院：大潤發、來又來、廣百商圈、駿壹萬邦、麥德龍、半島豪苑  
銀行/ATM：工商銀行、中國銀行、廣發銀行、建設銀行、稠州銀行  
郵局/快遞：花都區郵局  
其他：東北側80米馬鞍山公園、南向350米花都湖公園

Property text: 保利明玥晨光,廣州保利明玥晨光,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

Make an appointment: (852) 91255226

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 2,570,000  
Gross Area (sq. ft.): 1050 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF182607  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Guangzhou  
Road / Street: 鳳凰北路西南側  
Estate / Building: 保利明玥晨光-廣州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Gym, 24-hours security, Playground