

## 佛山美的桂畔君蘭|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單



### Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68103770  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區房地產

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學,只有短短三年的房地產工作經驗,但永不放棄是我的座右銘,歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料,樂意為您服務,找到心儀的居所。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 佛山美的桂畔君蘭|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單

Description: 美的桂畔君蘭是由美的置業打造的濱江智慧人居標桿。項目位於新基北路與桂畔路交匯處,地處順德東部新城核心板塊。項目側規劃了兩大人工湖,無縫接駁桂畔海及順德水道支流。另外環繞人工湖的周邊,將打造市政綠化公園及濱江公園大道,營造舒適的濱江生活體驗。項目擁有七縱三橫及四大重要軌道交通,佛山一環南延線、105國道、碧桂路、廣珠西線高速、龍洲路等主要核心幹道,可快速到達北滘、容桂、禪桂以及廣州等區域,實現半小時廣佛生活圈。3號線、規劃的11號線及13號線,三條的站點離項目近。而處的廣珠城軌順德站,瞬間即達廣州南站。項目周邊生活配套成熟,大良吉之島、印象城及新三大核心商圈,養正西山、本原等名校環繞,盡享大良豐富配套資源。美的桂畔君蘭是美的置業打造的5M健康智慧社區,建築面積約22萬平方米,分為東西兩地塊開發。項目整體布局採用平行+點式布局,保證每戶的通風採光之余,還做到戶戶有景,江景、湖景、園景盡收眼底。首期推出戶型為89-128方的三至四房單位,舒適實用。新中式風格園林,重金打造的二園七庭的園林布局,一步一景,依勢造景,錯落有致。設計上以“5M健康園林”為規劃出發點,為客戶提供成熟家庭園林配套。設置環形慢跑道及全齡段兒童遊樂空間,充分照顧老人、小孩的活動需求,讓業主生活更健康。

地鐵：3號線（在建）預計2022年試運行，距離人民醫院站，新松站約2公裏，11號線已批復，距永豐市場站直線2公裏，2021年動工，開通後，7站直達廣州荔灣鶴洞；13號線三地鐵環繞，暢享廣佛；廣珠城軌無縫接駁粵港澳大灣區；

中小學：養正西山小學、本原小學、雲路小學、桂畔小學、大良實驗中學、順德一中實驗學校等；

綜合商場：印象城沃爾瑪、吉之島、樂購、順德美的廣場、銀鈷廣場（電影、美食、兒童、運動、婚慶珠寶等主題）

醫院：南方醫科大學順德醫院、同江醫院、和平外科創傷醫院、倫敦醫院

其他：桂畔文化廣場、新桂公園、大良丹桂公園、鐘樓公園、順峰山公園等；清暉園、順峰山公園、寶林寺、香雲紗主題生態公園、長鹿農莊（國家5A景區）、678文化街；順德美的萬豪酒店、新世界萬怡酒店、福盈酒店、東城酒店；

Property text: 美的桂畔君蘭,佛山美的桂畔君蘭,佛山樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,550,000  
Gross Area (sq. ft.): 957 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF147204  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Foshan  
Road / Street: 順德新基北路桂畔海旁  
Estate / Building: 美的桂畔君蘭-佛山樓盤

## Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Gym, 24-hours security, Playground