

## 珠海正方雲曦山|首期5萬(減)|3分鐘到港珠澳大橋關口，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 彭海峰 Jacky  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68102577  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company: 大灣區地產

Name:  
Company:  
Phone:

About Us: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 珠海正方雲曦山|首期5萬(減)|3分鐘到港珠澳大橋關口，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

Description: **珠海正方雲曦山**  
由實力國企正方傾力打造，項目位於香洲主城芯與城市十字軸芯——南灣。項目毗鄰珠海大道，坐擁多維立體交通網。  
2大道(珠海大道，洪灣大道(規劃中))、3高速(廣澳高速/ 西部沿海/ 江珠高速)4軌道(珠機城軌/ 廣江珠澳高鐵(規劃中)/ 廣中珠澳高鐵(規劃中)/ 深珠高鐵(規劃中))廣澳高速為自駕提速，珠機城軌為商旅提速，港珠澳大橋為三地提速。雲曦山暢達全城，亦暢遊粵港澳，海陸空軌全線提速，灣區生活圈觸達，易如反掌。醇熟商圈，一首歌的時間即達華髮商都、富華里、玖洲道吃喝玩樂、名品薈萃一應俱全。更有廣生幼兒園、廣生小學、南屏中學學府環伺，實現3-18歲上學就在家門口。步行10分鐘即達婦幼保健院(南琴院區)、第三人民醫院等優質醫療，高標全配，生活高品質。項目佔地2.26萬<sup>m</sup>，由5棟高層建築組成，總計516戶。為方便業主的生活，正方在園林建造方面傾盡心力，將園林空間運用至極，傾力築造陽光泳池、童夢樂園、親子運動三大休閒區，並充分利用架空層打造童玩、健身、會客三大主題泛會所，全齡樂活住區滿足生活所需。項目產品由76<sup>m</sup>三房、96<sup>m</sup>、119<sup>m</sup>四房三個主

力戶型所組成，實現同面積多間房。並以現代的智能高科互動、優質的社區配置、人性化的服務打造人居城芯宜居之作。開發商自有正方物業，專屬營家為您提供24小時貼心服務。車位總數：641 車位配比：0:0  
內部配套：待定 道路交通：可通過珠海大道、洪灣大道(規劃中)、廣澳高速、西部沿海高速、江珠高速、珠海大橋、洪鶴大橋、香海大橋(建設中)、金海大橋(建設中)等交通要道到達項目，自駕來訪方便快捷。  
周邊商業：緊鄰南屏華髮商都商圈、保十琴125萬m<sup>2</sup>商業中心、前山山姆會員店、城豐廣場商圈等。 周邊景觀：  
周邊有洪灣漁港主題公園等休閒公園。 周邊交通： 公交站點線路：白沙坑站點，線路：61路(華髮新城總站-市婦幼兒醫院東)、80路(紅東-格力康樂園)、83路(前山總站-琛龍船廠)、88路(橫琴客運碼頭-湖心路口總站)。 周邊公園： 周邊有將軍山公園、洪灣漁港主題公園等休閒公園。  
周邊醫院：  
周邊有珠海市新婦幼保健院(南院區)、香洲區第二人民醫院等。  
周邊學校：市級文教資源環伺，廣生小學、南屏中學、珠海第十三中學、夏灣中學、珠海新世紀學校(新校區)、理想學校、加拿大佳毅國際教育集團、東方外語實驗學校等品質教學場所環繞。

Property text: 正方雲曦山,珠海正方雲曦山,珠海樓盤

Get the latest price list: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

Make an appointment: (852) 68102577

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,869,000  
Gross Area (sq. ft.): 818 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF208952  
Posted / Updated on: Apr 30, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhuhai  
Road / Street: 珠海市香洲區和科路666號  
Estate / Building: 正方雲曦山 - 珠海樓盤

## Facilities

Car Park: Yes

Property Features: Family Room, Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle  
Facilities: bus, Barbecue area, Playground