

## 中山歡樂海岸天鵝堡，首期5萬(減)，香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 孫玉梅 Gena  
Position: 投資部高級經理  
Mobile Phone (852) 68103770  
(WhatsApp):  
Phone

Number:  
Company 大灣區房地產  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 中山歡樂海岸天鵝堡，首期5萬(減)，香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description: **中山歡樂海岸天鵝堡**  
是華僑城集團在粵港澳大灣區軸心，北連廣佛、西接江珠、東望深港、南鄰澳門的戰略性佈局，項目坐擁一河兩岸極致景觀，總佔地面積近30萬m<sup>2</sup>，總投資額約80億元，是集“文化+旅遊+商業+娛樂+生態+居住”為一體的旗艦文旅綜合項目。歡樂海岸天鵝堡是由華僑城集團打造的高層住宅頂端系列產品，項目總佔地58524.2m<sup>2</sup>，總建面237091.68m<sup>2</sup>，整體樓棟呈南北朝向排布，鄰進岐江河、規劃超寬樓間距，盡享天際奢闊生活景觀，園林主題規劃為“一道三軸三園十五區”，配備全年齡段生活設施配套，將每處景觀的人性化設計融入生活的紋理，生活與自然蓬勃發展。華僑城物業採用國家首批一級資質物業公司——華管家，以“創想優質生活，創造精品服務”為理念，打造一站式的貼身物業管理服務。車位總數：1909 車位配比：1:1.6 物業費：  
普通住宅：2.99元/平米/月 內部配套：主題科技樂園、繽紛曲水灣商業體驗區、創意文化園、樂活居住區、生態濕地區、歡樂嘉年華等  
道路交通：途經項目有2條公交線，其中29路線(大涌全祿至星晨花園)及035路線(博覽中心至星晨花園)，途經星晨廣場條線(210路、202路、047路、28路、25路、023路、003路、023路)。附近有中山北站。  
周邊商業：主題科技樂園、繽紛曲水灣商業體驗區、創意文化園、樂活

居住區、生態濕地區、歡樂嘉年華等 周邊景觀：  
北區公園、逸仙湖公園、西區濕地公園等 周邊交通：途經項目有2條公  
交線，其中29路線(大涌全祿至星晨花園)及035路線(博覽中心至星晨花  
園)，途經星晨廣場條線(210路、202路、047路、28路、25路、023路  
、003路、023路)。附近有中山北站。 周邊公園：  
北區公園、逸仙湖公園、西區濕地公園等 周邊醫院：  
人民醫院、市中醫院等 周邊學校：  
洪恩幼兒園、錦城幼兒園、大信吉的堡海岸幼兒園等

Property text: 歡樂海岸天鵝堡,中山歡樂海岸天鵝堡,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,900,000  
Gross Area (sq. ft.): 1280 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF869976  
Posted / Updated on: May 23, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 中山市石岐區岐港公路  
Estate / Building: 歡樂海岸天鵝堡 - 中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground