

## 中山寶龍城，首期7萬，樓價尾數直接銀行月供，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):

Phone Number:  
Company Name: 大灣區資產管理

Company Phone:

About Us: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 中山寶龍城，首期7萬，樓價尾數直接銀行月供，香港銀行按揭，最新價單

Description: **中山寶龍城**  
中山寶龍城由在港雙上市房企，中國商業地產10強的寶龍地產投資80億傾力打造，總建面約70萬<sup>2</sup>m地標綜合體，將打造300米摩天超高層。中山寶龍城項目規劃有由美國JERDE捷得操刀的300米摩天超高層，約27萬<sup>2</sup>m精品住，約9萬<sup>2</sup>m全業態大型購物中心，約2萬<sup>2</sup>m立體主題商業街，24h不打烊；約2萬<sup>2</sup>m酒店式辦公，全能定制化空間，同時還規劃有五星級酒店及3000<sup>2</sup>m藝術中心，將成為未來的城市“新中心”與集吃、喝、玩、樂、購為一體的繁華集散地。

#### 項目區域

中山寶龍城位於中山市岐江新城規劃片區核心地段，距廣珠城軌中山站直線距離2.3km，距中山北站直線距離3.2km，交通便利。用地南臨濠江西路，西臨長江路，兩道主幹道分別通達廣澳高速與三角快線，靠近中山市第二人民醫院，醫療設施完善，周邊教育資源豐富，地理位置優越。

#### 項目交通

項目外聯大灣區城市群 同頻廣深珠

廣州：經廣州地鐵18號南延線（建設中），快速通達廣州南沙自貿區、珠江新城

深圳：深中通道、深茂鐵路（建設中）承接深圳前海自貿區、深圳南山

珠海：經廣珠城軌、金琴快線快速通至珠海橫琴自貿區

香港：經中江高速、東部外環高速（建設中）、興業快線（建設中）、港珠澳大橋速達香港

澳門：經廣澳高速、廣珠中澳高鐵（規劃中）迅達澳門 內通24鎮區  
營造市域無界生活

在售戶型

項目共24棟住宅，容積率3.1，綠化率35%，共2532戶，目前主推96㎡、102㎡朝南三房戶型，此外還有158㎡樓王戶型。

從戶型圖來看，96㎡、102㎡戶型均配有南向大陽台，結合餐廳北向大飄窗，可以達到南北對流的效果。

96㎡戶型陽台約4.3米，通風和採光都相當不錯；主臥套房設計，配有獨立衛浴和全景飄窗，也能滿足主人的私密享受。

Property text: 中山寶龍城,寶龍城,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,300,000  
Gross Area (sq. ft.): 1033 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF195191  
Posted / Updated on: Aug 15, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhongshan  
Road / Street: 東區岐江新城寶龍城長江北路與濠江西路  
Estate / Building: 中山寶龍城 - 中山樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle

Facilities: bus, Barbecue area, Playground