

## 深圳深鐵瓏境花園一期，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區資產管理  
Name:  
Company  
Phone:  
About Us:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 深圳深鐵瓏境花園一期，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: **深鐵瓏境花園第一期**  
位於深圳市龍華區地鐵4號線龍勝站，總建面約48萬 $m^2$ ，佔地約111萬 $m^2$ 。作為深鐵置業首獻龍華的「境」係作品，該項目集寬景住宅、精粹商業、生態景觀和全齡教育於一身，是一座綜合體項目。深鐵瓏境第一期的容積率約為2.06，採用「一環兩軸六組團」園林規劃，打造了低密住區。該計畫實施人車分流、動靜分區和開放式格局，同時也融入了四重智慧科技，為居民提供全時全位的美好生活體驗。首批推出的房型包括建面約180 $m^2$ 的4房復式洋房及建面約110-147 $m^2$ 的3房至4房小高層，週邊還設有18班幼兒園及36班九年一貫制學校。  
佔地面積：111000 $m^2$   
建築面積：480000.0 $m^2$   
容積率：2.06  
綠化率：34%  
物業公司：深圳地鐵物業管理發展有限公司  
物業費：3.9元/ $m^2$ ·月  
停車位：426個  
停車位描述：一期約424個停車位，車位配比1：1.23  
樓層狀況：工程分兩期開發，第一期為地鐵上蓋小高層及洋房，第二期

為高層住宅。第一期共344套，其中包含80套的約180m<sup>2</sup>的洋房產品及264套約110-147m<sup>2</sup>的小高層產品

Property text: 深鐵瓏境花園一期,深圳深鐵瓏境花園一期,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 6,600,000  
Gross Area (sq. ft.): 1180 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF512919  
Posted / Updated on: Nov 24, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Shenzhen  
Road / Street: 龍華龍華街道龍華和平路潛龍曼海寧花園  
Estate / Building: 深鐵瓏境花園一期-深圳樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground