

## 惠州德洲朗詩麓園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 66124352  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:  
Company 大灣區資產管理  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 惠州德洲朗詩麓園，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description: 惠州德洲朗詩麓園  
德洲朗詩麓園，是德洲集團與朗詩地產在大灣區的再次攜手力作，落子深惠大都市圈 - 大亞灣區，距深圳坪山直線距離約6公里（百度地圖測距）。交通便利，暢通深惠生活圈。德洲朗詩麓園，近鄰大亞灣兒童公園、板樟嶺森林公園，大亞灣西區中心幼兒園，距離萬達直線距離約2公里（百度地圖測距），享品質生活圈，讓業主舒心生活。德洲朗詩麓園採用全新升級新一代綠色科技住宅產品“自由方舟”，為朗詩健康科技住宅17年來再一次迭代升級，創新性地採用集中能源和戶式系統相結合的形式，使居者可以自主決定所需的健康環境品質，是深惠目前更自由、智慧的高舒適度住宅產品，引領綠色健康人居新時代。

週邊配套  
小學：西區第一小學崇德教學點（公辦）、北京師範大學卓越實驗學校（民辦）、西區一小（公辦）、西區第二小學（公辦）、大亞灣西區第三小學（公辦）、大亞灣西區第六小學（公辦）、北大培文大亞灣實驗學校（民辦）、廣東外語外貿大學附屬大亞灣外國語學校（民辦）  
中學：北京師範大學卓越實驗學校（國中，民辦）、北大培文大亞灣實驗學校（初、高中，民辦）、廣東外語外貿大學附屬大亞灣外國語學校（初、高中，民辦）、惠陽一中

幼兒園：大亞灣西區中心幼兒園、廣東外語外貿大學附屬大亞灣外國語學校（民辦）

綜合商場：萬達廣場、益田假日廣場、誠傑壹中心

醫院：西區醫院、惠州市第六人民醫院、中山大學附屬惠亞醫院、惠陽正骨醫院

休閒娛樂：龍山、大亞灣兒童公園、板樟嶺森林公園

內部搭配：飯店式尊貴歸家、共享中心泳池、休閒戶外會客廳、多功能活動空間（趣味兒童活動場）、健康活力環跑道及主題架空層空間。

公路交通：計畫週邊目前已通車3條高速，沈海高速可達深圳龍崗橫崗、深圳寶安及南山；深惠沿海高速暢達深圳大鵬新區、深圳鹽田；惠大高速暢連惠州市區惠城。

軌道交通：廈深高鐵惠州南站，2站可達深圳北站；深汕高鐵已動工，惠州南站直連深圳坪山站、汕尾站；規劃中深圳地鐵14號線沙田站可達深圳福田（廈崗北站），規劃中深圳地鐵16號線大亞灣（厚福站）可達深圳龍崗（大運站），規劃中惠州地鐵1號線大亞灣（文旅北站）可達惠城（惠州北 站），深大城際石化大道站可達深圳寶安機場。

機場交通：通達惠州平潭機場、深圳寶安國際機場、廣州白雲國際機場

佔地面積：28511m<sup>2</sup>

建築面積：139537.0m<sup>2</sup>

容積率：3.4

綠化率：25%

大樓總數：7棟

總戶數：863戶

物業公司：惠州恆雅生活服務有限公司

物業費：2.6元/m<sup>2</sup>月

停車位描述：共1172個停車位，其中地上91個，地下1081個，車位配比為1:1.35。

供電：民用電

供水：民用水惠州德洲朗詩麓園

德洲朗詩麓園，是德洲集團與朗詩地產在大灣區的再次攜手力作，落子深惠大都市圈——大亞灣區，距深圳坪山直線距離約6公里（百度地圖測距）。交通便利，暢通深惠生活圈。德洲朗詩麓園，近鄰大亞灣兒童公園、板樟嶺森林公園，大亞灣西區中心幼兒園，距萬達直線距離約2公里（百度地圖測距），享品質生活圈，讓業主舒心生活。德洲朗詩麓園採用全新升級新一代綠色科技住宅產品“自由方舟”，為朗詩健康科技住宅17年來再一次迭代升級，創新性地採用集中能源和戶式系統相結合的形式，使居者可以自主決定所需的健康環境品質，是深惠目前更自由、智慧的高舒適度住宅產品，引領綠色健康人居新時代。

周边配套

小學：西區第一小學崇德教學點（公辦）、北京師範大學卓越實驗學校（民辦）、西區一小（公辦）、西區第二小學（公辦）、大亞灣西區第三小學（公辦）、大亞灣西區第六小學（公辦）、北大培文大亞灣實驗學校（民辦）、廣東外語外貿大學附設大亞灣外國語學校（民辦）

中學：北京師範大學卓越實驗學校（初中，民辦）、北大培文大亞灣實驗學校（初、高中，民辦）、廣東外語外貿大學附設大亞灣外國語學校

(初、高中，民办)、惠阳一中  
幼儿园：大亚湾西区中心幼儿园、广东外语外贸大学附设大亚湾外国语学校（民办）  
综合商场：万达广场、益田假日广场、诚杰壹中心  
医院：西区医院、惠州市第六人民医院、中山大学附属惠亚医院、惠阳正骨医院  
休闲娱乐：龙山、大亚湾儿童公园、板樟岭森林公园  
内部配套：酒店式尊贵归家、共享中心泳池、休闲户外会客厅、多功能活动空间（趣味儿童活动场）、健康活力环跑道及主题架空层空间。  
公路交通：项目周边目前已通车3条高速，沉海高速可达深圳龙岗横岗、深圳宝安及南山；深惠沿海高速畅达深圳大鹏新区、深圳盐田；惠大高速畅连惠州市区惠城。  
轨道交通：厦深高铁惠州南站，2站可达深圳北站；深汕高铁已动工，惠州南站直连深圳坪山站、汕尾站；规划中深圳地铁14号线沙田站可达深圳福田（厦岗北站），规划中深圳地铁16号线大亚湾（厚福站）可达深圳龙岗（大运站），规划中惠州地铁1号线大亚湾（文旅北站）可达惠城（惠州北站），深大城际石化大道站可达深圳宝安机场。  
机场交通：通达惠州平潭机场、深圳宝安国际机场、广州白云国际机场  
占地面积：28511m<sup>2</sup>  
建筑面积：139537.0m<sup>2</sup>  
容积率：3.4  
绿化率：25%  
楼栋总数：7栋  
总户数：863户  
物业公司：惠州恒雅生活服务有限公司  
物业费：2.6元/m<sup>2</sup>·月  
停车位描述：共1172个停车位，其中地上91个，地下1081个，车位配比为1:1.35。  
供电：民用电  
供水：民用水

Property text: 朗詩麓園,惠州德洲朗詩麓園,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 1,000,000

Gross Area (sq. ft.): 1020 ft  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Reference No.: RF365404  
Posted / Updated on: Nov 27, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Huizhou  
Road / Street: 大亞灣西區龍山五路18號  
Estate / Building: 德洲朗詩麓園-惠州樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground