

## 東莞華訊大宅|首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單



### Agent Info

Name: 陳卓文 Jay  
Position: 高級客戶董事  
Mobile Phone (852) 68102730  
(WhatsApp):

Phone  
Number:  
Company 大灣區物業

Name:  
Company  
Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學, 具有六年舊區重建設計及參與有關工作, 加入地產行業已有四年, 熟悉廣東省每個城市特點個性, 我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 東莞華訊大宅|首期5萬(減), 香港銀行按揭, 最新價單

Description: **【東莞石龍華訊大宅】**  
項目位置：東莞市石龍鎮歐仙路  
**莞北中心 | 全新大盤 | 絕對價格窪地 |**  
建面約：96-139m<sup>2</sup>品質住宅  
總佔地面積：約15.6萬m<sup>2</sup>  
總建築面積：約56萬m<sup>2</sup>  
一期佔地面積：約2.7萬m<sup>2</sup>  
一期建築面積：約9.3萬m<sup>2</sup>  
一期園林面積：約2萬m<sup>2</sup>  
容積率：2.5  
綠化率：34%  
產權：70年產權住宅  
樓時間：2020年12月31日  
面積段：76-139m<sup>2</sup>2-3房住宅  
在售樓棟：6-11棟  
層高：3-3.15m  
交樓標準：毛坯  
**項目7大價值：**

1. 立體交通，暢享 1 小小時莞深生活圈；15分鐘接駁莞深高速，30分鐘輕鬆直
2. 城心地段—莞北中心，石龍新城中心區  
石龍乃莞北五鎮中心區，項目所在為石龍新城中心區，可謂中心的中心，是絕對的城心地段。
3. 五分鐘生活圈，一站式便配套 匯星商業中心(亞洲最大沃爾瑪)、嘉榮購物廣場等商業配套，石龍人民醫院(三甲)、東莞第八人民醫院等醫療配套，石龍實驗小小學、愛聯學校等教育配套一應俱全，成熟配套引領莞北生活新高度
4. 莞北標杆項目，臻品人居奢華品質
  - 1) 松湖北標杆大城，56 萬m<sup>2</sup>人居典範，前五期規劃有 1425 戶大大型社區;
  - 2) 整體建築規劃與江面平行，一字排開，擁有 180° 的開闊視野無遮擋觀景面;
  - 3) 自帶約 1.3 公里的商業街，近 8 萬m<sup>2</sup>的商業體，1700 m<sup>2</sup>豪華泳池，2600 m<sup>2</sup>國際雙語幼兒園
  - 4) 配備私人會所(含恆溫游泳池、健身房)
5. 百變空間高拓戶型，超高贈送率
  - 1) 約 76-139 m<sup>2</sup>兩房至五房，靈動性強;
  - 2) 戶戶贈送飄窗，闊景陽台，超過半數的 N+2 超值產品(至少約 20m<sup>2</sup>的入戶花園贈送一半面積)。
6. 超高性價比，絕對價格窪地  
單價13800元/m<sup>2</sup>起(周邊均價17000元/m<sup>2</sup>)，買莞北中心臻品大盤，絕對的莞北價格窪地
7. 金地物業，保駕護航  
金地物業連續5年中國物業管理品牌第一名，佈局全國50餘個大中城市，管理面積近6000萬平方米。

Property text: 華訊大宅,東莞華訊大宅,東莞樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Apartment  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: ¥ 800,000  
Gross Area (sq. ft.): 600 ft  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1

Reference No.: RF147619  
Posted / Updated on: Jan 14, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Dongguan  
Road / Street: 東莞市石龍鎮黃州新城區歐仙路8號  
Estate / Building: 華訊大宅-東莞樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Barbecue area, Playground