

## 珠海綠景喜悅薈|首期5萬(減)|鐵路沿線，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話 (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業

公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海綠景喜悅薈|首期5萬(減)|鐵路沿線，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 珠海綠景喜悅薈

約45萬<sup>m</sup>生活加極合體，落位於珠海主城區內，集住宅、酒店式辦公、商業和超高層寫字樓於一體，融合居住、娛樂、休閒、教育、健康等多元生活元素。立體交通路網，對內貫通珠海內圈，緊鄰城市主幹道明珠路，聯動金琴快速路（在建中）、珠機城軌（在建中）等快速路網，極速到達珠海各區。對外接駁粵港澳圈，項目緊鄰重要交通樞紐明珠站，接駁廣珠城軌、深珠城軌（規劃中），直達珠三角各大城市。明珠路、金琴快速路（在建中）鏈接廣澳高速、深中通道（在建中）、港珠澳大橋，快速串聯粵港澳多地，各大路網疾速聯貫。豐盛醇熟配套，商圈環伺，滿足多層次消費需求。文體醫環繞，生活配套一應俱全，香洲區第十五小學、第九中學緊鄰項目，周邊數十家學府林立，優質教育，構築“家門口”的優越成長平台。珠海市上沖醫院、口腔醫院近在咫尺，香洲區人民醫院臨近周邊，第一時間為健康護航；項目緊鄰上沖社區公園、翠景社區公園，更有石溪公園、農科奇觀、珠海市體育中心等環繞周邊，晨跑、運動、漫步、遊玩，創享活力無限。

考究舒居需求，建造全年齡健康社區。涵蓋大小童趣樂園、度假式酒店泳池、健康步道、鄰里花園、健身站、寵物花園、社交空間等多功能休閒娛樂場地，綠意花香、四季作伴。綠景喜悅薈商務中心，符合國家二

星級綠色建築評價標準，採取裝配式技術、BIM技術建設，成為珠海市裝配式建築工程示範項目，在提高建築整體品質的情況下，真正實現節能減排理念。另項目遵循“海綿城市”的原則進行設計施工，生態環保、防洪防滯，提升城市生態系統功能。

人性化設計，細節盡顯生活巧思。以對人居致優舒適化考量，貼心配置合理結構及超大容量的入牆式玄關櫃、衣櫃等多功能收納系統。衛生間乾濕分區、功能佈置完善。入戶智能指紋密碼鎖、室內安全報警系統等人性化設計，細節之處，讓品質生活更安全、更省心。智慧管理園區，智能物業服務APP、室內緊急報警系統、周界邊防系統、視頻監控、門禁管理、停車場管理等護航志趣生活。

#### 周邊設施

交通公交：明珠站下車，6、16、31、36、41、42、43、55、687、931、993路、b5、b7、b8、k995路、口岸巴士上沖專線，步行100米到達項目

軌交：城軌明珠站，步行100米到達項目

幼兒園上寶幼兒園、藍天小耶魯幼兒園

中小學第十五小、第九中學、珠海市一中、珠海上沖中學、立才學校、翠前小學、翠微小學

綜合商場印象城、奧園廣場、誠豐廣場、明珠商業廣場、万科裡商業街、置地新天地二城商業廣場

醫院珠海上沖醫院、珠海口腔醫院、香洲區人民醫院、博愛婦科醫院

銀行農業銀行、交通銀行

其他珠海市體育中心、珠海市圖書館、珠海市婦女兒童活動中心、農科奇觀、夢幻水城、圓明新園、梅溪牌坊、香山湖公園等。

小區內部配套兒童遊樂場、游泳池

樓盤摘要: 綠景喜悅薈,珠海綠景喜悅薈,珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

## 樓盤資料

|            |            |
|------------|------------|
| 盤源:        | 代理盤        |
| 物業類別:      | 分層住宅       |
| 新盤/二手盤:    | 新盤         |
| 樓盤狀況:      | 出售         |
| 金額:        | ¥ 695,000  |
| 建築面積(平方尺): | 484 ft     |
| 房間:        | 1          |
| 浴室:        | 1          |
| 樓盤編號:      | RF936032   |
| 刊登 / 更新日期: | 01.01.2023 |

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 珠海市香洲區明珠北路明珠站西  
屋苑 / 大廈: 綠景喜悅薈-珠海樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場