

## 德興大廈|深圳羅湖繁華中心，首期65萬做房東！租金6千！



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 德興大廈|深圳羅湖繁華中心，首期65萬做房東！租金6千！

### 樓盤介紹:

小區介紹 開發商:深圳市經濟特區房地產集團股份有限公司 物業費:3.2元/平/月 物業公司:德興大廈物業管理處 總戶數:864戶  
停車位:配備停車位 綠化率:40% 總建築面積:8515平方米 配套設施 醫院:羅湖醫院 銀行:中行向西路支行, 深圳中國銀行深圳市分行向西路支atm取款機, 深圳市郵政局, 廬山郵政儲蓄所, 中行春風路支行, 農行南湖支行, 廣東發展銀行春風支行, 工行文錦支行, 興業銀行羅湖支行, 中國郵政儲蓄銀行廬山支行, 深圳平安銀行atm, (江西經貿大廈)東亞銀行深圳分行, 中國銀行招待所, 浦發銀行ATM, 花旗銀行ATM, 廣發銀行發展中心支行 小學:深圳市南湖小學, 深圳市羅湖小學 中學:羅湖中學  
內部配套:閱覽室, 餐廳, 停車場 交通情況 地鐵:1號線 公交:  
羅湖醫院(312;369;372;382;395;m362;旅遊專線高速快) 羅湖小學(7;7短;12;17;38;82;83;97;101;102;205;211;300a線;300區;302;306;307;352;b307;k302;n19) 三島中心總站(307)  
三島中心總站(建設路)(204;211;220;351;b307;k204;k307;n19) 京湖酒店(1;7;7短;17;25;38;82;83;97;102;205;306;337;387;n18夜;n2夜;n4夜;n7夜) 建設路(25;101;215;300區;302;k302;n4夜)  
建設路公交總站(300a線;300b線)  
穿孔橋(2;8;18;28;61;207;228;309;386) 羅湖火車站(337)  
核心賣點滿五唯壹 免個人所得稅 戶型方正 朝東南向! . 小區介紹小區是1981年1月10批地的, 1984年5月1日建成入夥的, 目前全部是五十年

產權的，業主很願意去改成了七十年產權的，壹共四棟，帶有壹個小型的停車場的，總高三十層的。戶型介紹這個戶型是德興正規38.1平戶型高層視野開闊 進門右手邊是廚房 再進去是洗手間 進去是兩個臥室。周邊配套小區樓下有京湖菜市場、羅湖村菜市場、中國銀行、中信銀行等，往北壹千米範圍有金光華、天虹、沃爾瑪、老街步行街等，出行購物方便快捷。

索取平面圖: (852) 66908274

即時預約睇樓: (852) 66908274

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 二手盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 2,190,000  
建築面積(平方尺): 480 ft  
房間: 2  
浴室: 1  
樓齡: 1984  
樓盤編號: RF123212  
代理物業編號: Lhsz600003  
刊登 / 更新日期: 09.05.2020

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
屋苑 / 大廈: 德興大廈

### 樓盤及公共設施

車位: 無  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 花園, 天台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場