

## 萬科天譽|萬科 Loft小三+1房 近商場 地鐵口 業主誠意賣



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區物業  
公司電話:  
關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 萬科天譽|萬科 Loft小三+1房 近商場 地鐵口 業主誠意賣

### 樓盤介紹:

萬科天譽（即萬科廣場，原九州新都市，又名新老西舊改項目）位於龍崗中心城核心地區，占地約23.6公頃，建築面積約68萬平方米。本項目是壹個都市更新計劃。設計希望本區域改造成為壹個以現代商業和居住為主，同時兼顧辦公，酒店，公寓等功能的現代城市核心區。

行政區域：龍崗區

區域板塊：龍崗中心區

項目位置：龍崗區龍翔大道與吉祥中路交匯處東南角

交通狀況：1、地鐵3號線：“吉祥站”與“龍城廣場站”緊鄰，約35分鐘直通羅湖、福田。2、公交系統：986、985、861、970、903等十余條公交線路暢通龍崗。3、水官高速：全國首個雙向10車道高速公路，約20分鐘內暢達羅湖、福田。4、深惠大道：雙向8車道高速公路，約20分鐘通達羅湖、福田。5、機荷高速：雙向6車道高速公路，約35分鐘直抵寶安中心區及寶安國際機場。6、惠鹽高速：跨市雙向4車道高速公路，接駁龍崗與惠州。

軌道交通：3號線

建築類型：塔樓,高層

物業類別：普通住宅,寫字樓,建築綜合體

主力戶型：89-165平米

開發商：深圳市九州房地產開發有限公司

物業公司：萬科物業

物業費：3.88元/月/平米

周邊商業：周邊外部配套：【行政】龍崗區政府、交通局、財政局、區法院、公安分局等均在100米範圍之內【公建】龍城廣場、科技館、青少年宮、公共藝術館及龍崗書城等“三館壹城”毗鄰【商業】萬科廣場、萬科大廈、世貿中心、歲寶百貨、廣百百貨、天虹商場、珠江廣場等逾壹百萬商業環伺

周邊公園：【資源景觀配套】約180公頃龍城公園、約134公頃八仙嶺公園、約18公頃的龍潭公園等外部自然資源

周邊學校：【教育配套】香港中文大學、龍城中學、龍崗實驗學校、新亞洲幼兒園、智鑫雙語幼兒園等名校雲集

周邊公共交通：1、地鐵3號線：“吉祥站”與“龍城廣場站”緊鄰，約35分鐘直通羅湖、福田。2、公交系統：986、985、861、970、903等十餘條公交線路暢通龍崗。3、水官高速：全國首個雙向10車道高速公路，約20分鐘內暢達羅湖、福田。4、深惠大道：雙向8車道高速公路，約20分鐘通達羅湖、福田。5、機荷高速：雙向6車道高速公路，約35分鐘直抵寶安中心區及寶安國際機場。6、惠鹽高速：跨市雙向4車道高速公路，接駁龍崗與惠州。

1基地情況分析九州新都市項目位於深圳市龍崗中心城，地理位置優越。本次規劃設計的為新都市5#地塊單體建築方案。基地南臨深惠路，西臨鴻基新城，東接德政路，北部為新都市3#地塊。基地坐擁中心區，周邊商業及生活配套設施齊備。項目定位於“自然與人文和諧共生的熱帶濱海風貌”高檔精品住宅區。設計把碧海、陽光、沙灘作為重要的元素，力圖創造出類似“海岸天堂”的理想人居住宅區。此外，設計盡量保持與新都市項目的整體特質協調壹致，以體現新都市主義的精髓。

2總體構思在建築布局上，充分強調城市設計的理念，巧妙的解決地塊與空間構成的契合。把錯落的單體組合，形成幾組流線型建築群，在基地中心形成大型綠化水景空間，並具有強烈的向心感。在滿足住宅朝向的要求之外，靈活多樣的開窗方式滿足視線的多種景觀取向。規劃及造型力圖顯示其鮮明的特征及可識別性，以“圓”為基本元素，強調建築的整體感。

索取平面圖： (852) 66908274

即時預約睇樓： (852) 66908274

## 樓盤資料

|            |               |
|------------|---------------|
| 盤源：        | 代理盤           |
| 物業類別：      | 分層住宅          |
| 新盤/二手盤：    | 二手盤           |
| 樓盤狀況：      | 出售            |
| 金額：        | HKD 3,400,000 |
| 建築面積(平方尺)： | 911 ft        |
| 房間：        | 3             |
| 浴室：        | 2             |
| 樓齡：        | 2017          |

樓盤編號: RF791776  
代理物業編號: LHSZ670108  
刊登 / 更新日期: 21.05.2020

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
屋苑 / 大廈: 萬科天譽

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場