

## 恆大濱江華府-佛山|@1800蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102177

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區投資

公司電話:

關於我們:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 恆大濱江華府-佛山|@1800蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭  
(實景航拍)

### 樓盤介紹:

#### 佛山恆大濱江華府

，23萬方低密度城芯公園大境，東臨祖廟商圈，西接禪西新城，坐擁黃金區位，雄踞佛山發展中軸季華路，三橫三縱三地鐵二高速一軌道，暢行灣區；緊鄰省一級學府佛山第四中學，自帶省一級幼兒園；依山傍水，佛山母親河——東平河及王借崗森林公園在側；百米樓距，奢享約1300m<sup>2</sup>人工翠湖，建面約1000m<sup>2</sup>雙泳池鉑金會所，醇熟風情商業街，打造佛山經典封面之作。車位總數：1470 車位配比：待定 物業費：2.7 內部配套：

室內外雙泳池鉑金會所、省一級幼兒園、風情商業街、農貿市場

軌道沿線：佛山地鐵2號線 道路交通：

三橫：指季華路、張槎路、魁奇路

三縱：禪西大道、佛山大道、嶺南大道 15分鐘直達祖廟；30分鐘暢享禪桂核心生活圈；40分鐘內就可以通達廣州南站；高速：沈海高速、佛山一環；沈海高速跨境而過，只需10分鐘即可到達張槎收費站，輻射全國各地；佛山一環可一小時內快捷抵達佛山五區。

大橋：王借崗大橋、季華二橋、張槎西路過江隧道；王借崗大橋預計2020年年底通行，直接通達羅村，預計15分鐘到達佛山西站；季華二橋以及張槎過江隧道也在規劃建設當中，建成後，預計5分鐘達綠島湖公園。

2號線：一期禪城南莊——廣州南，二期西樵——高明，一期預計2021年實現載客運營；4號線：一期三水——南海，二期有望延至廣州，與廣州地鐵4條線路實現換乘，規劃中；

7號線：禪城南莊——三山新城，規劃中；

廣佛環線：佛山西站——廣州南站，預計2021建成通車。周邊商業：賀華百貨商場、樂賣特廣場、金德麗廣場、源海國金商業廣場(智慧新城)、綠島廣場、升寶廣場、西華里飲食文化城 周邊景觀：東平河江景資源

周邊交通：三橫：指季華路、張槎路、魁奇路

三縱：禪西大道、佛山大道、嶺南大道 15分鐘直達祖廟；30分鐘暢享禪桂核心生活圈；40分鐘內就可以通達廣州南站；高速：沈海高速、佛山一環；沈海高速跨境而過，只需10分鐘即可到達張槎收費站，輻射全國各地；佛山一環可一小時內快捷抵達佛山五區。

大橋：王借崗大橋、季華二橋、張槎西路過江隧道；王借崗大橋預計2020年年底通行，直接通達羅村，預計15分鐘到達佛山西站；季華二橋以及張槎過江隧道也在規劃建設當中，建成後，預計5分鐘達綠島湖公園。

2號線：一期禪城南莊——廣州南，二期西樵——高明，一期預計2021年實現載客運營；4號線：一期三水——南海，二期有望延至廣州，與廣州地鐵4條線路實現換乘，規劃中；

7號線：禪城南莊——三山新城，規劃中；

廣佛環線：佛山西站——廣州南站，預計2021建成通車。周邊公園：王借崗森林公園、綠島湖濕地公園、富竹公園、情侶公園、蓮塘公園

周邊醫院：張槎醫院蓮大分院、漢方中醫院、張槎醫院、羅村醫院、佛山市工人康復醫院、禪城區中心醫院、佛山正骨骨科醫院、佛山市婦幼保健院 周邊學校：佛山市第四中學(新校區)、省一級資質幼兒園(項目內部配套)、大富小學、東方村頭小學、張槎中心小學、蓮塘小學、佛山市外國語學校、佛山市實驗中學

樓盤摘要: 恆大濱江華府,佛山恆大濱江華府,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 1,690,000  
建築面積(平方尺): 936 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF992982

刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 佛山  
街道: 佛山市禪城區季華北路  
屋苑 / 大廈: 恆大濱江華府-佛山樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場