

## 南沙星河丹堤-廣州|首期5萬(減)|@2800蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話 (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產  
公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 南沙星河丹堤-廣州|首期5萬(減)|@2800蚊呎|香港高鐵45分鐘直達|香港銀行按揭 (實景航拍)

### 樓盤介紹:

#### 南沙星河丹堤

位於廣州市南沙區黃山魯森林公園內，被18000畝黃山魯森林公園環抱。佔地面積40萬平方米，建築面積32萬平方米，容積率0.8，綠化率45%。其中住宅面積24萬平方米，定位為以居住、度假和休閒為主題功能的低密度高檔住宅小區項目。南沙星河丹堤分三期開發，一共規劃168棟，約1988戶。一期總戶數447；二期總戶數682；三期總戶數558。目前在售為二期，其中在售有G2區79-210m<sup>2</sup>二至五房高層、E區177m<sup>2</sup>的三至四房大平層、F區120-144m<sup>2</sup>三至四房產品、以及少量臨湖500方低密度住宅、285-332m<sup>2</sup>依山低密度住宅。南沙星河丹堤位於風景秀麗的南沙區，無論到達廣州、東莞、深圳、中山、佛山等廣東省重要城市甚至香港都只需要45分鐘的路程，可謂是整個珠三角的匯聚基地。南沙星河丹堤位於南沙的製高點——黃山魯森林公園內，也是廣州稀缺的森林公園內的豪宅。星河丹堤項目內斥資上億打造850米長的人工水系——丹堤湖，打造六湖六橋、三重疊水的宏偉景觀。項目配有3000m<sup>2</sup>水岸休閒會所，內設雙泳池、健身房、書吧、桌球室等；更有南沙唯一私享高爾夫練習場、月潭釣魚台等高端場所。南沙星河丹堤定位為以居住、度假和休閒為主題功能的低密度高檔住宅小區，是星河集團進駐廣州巨資打造的首個項目。在房地產開發領域，星河集團以整合高端資源著稱，現

已形成了以“星河國際花園、星河丹堤花園”為代表的系列項目品牌。  
車位總數：2088 供暖方式：自取暖 車位配比：1：1 物業費：  
別墅5元/月/平米，洋房2.8元/月/平米 內部配套：  
3000m<sup>2</sup>水岸休閒會所、雙泳池、健身房、書吧、桌球室、美宜  
佳便利店、一品丹堤社區餐廳、共享汽車 軌道沿線：4號線南延線  
道路交通： 公交：南61路黃山魯森林公園總站； 駕車：廣州方向：南  
沙港快速-黃閣方向-往中山深圳方向-南沙出口-黃山魯森林公園東門（西  
門）-星河丹堤南沙港快速（魚窩頭或細瀝出口）-南沙大道-亭角立交-南  
沙進港大道-黃山魯森林公園東門-星河丹堤深圳方向： 福田coco park-濱  
海大道-沿江高速-虎門大橋-南沙出口-進港大道-黃山魯森林公園東門-星河  
丹堤福田coco  
park-廣深高速-虎門大橋-港前大道-黃山魯森林公園東門-星河丹堤  
周邊商業： 萬達廣場、金州廣場、華匯廣場 周邊景觀：  
黃山魯森林公園、白水湖、天后宮、濱海公園、蒲州花園 周邊交通：  
地鐵4號線廣隆站、高鐵慶盛站、虎門大橋、南沙客運港、遊輪母港  
周邊公園： 黃山魯森林公園； 周邊醫院：  
南沙附幼保健院、廣州市第一人民醫院 周邊學校： 紅嶺幼兒園、昇科幼  
兒園、南沙小學、南沙金業小學、廣州市南沙區新徽學校、南沙實驗小  
學、南沙第一中學

樓盤摘要: 南沙星河丹堤,廣州南沙星河丹堤,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 3,889,000  
建築面積(平方尺): 1388 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF980895  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 黃山魯森林公園  
屋苑 / 大廈: 南沙星河丹堤-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位:

有

樓盤設施:

家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場