

## 廣州越秀明珠天悅江灣|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投  
公司電話:

關於我們:

我是土生土長廣州人, 畢業於廣州設計學院, 曾於珠海、深圳及廣州等地工作, 熟悉有關城市和人口遷移趨勢, 竭誠為閣下服務, 尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州越秀明珠天悅江灣|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州越秀明珠天悅江灣

處南沙明珠灣國際金融島尖, 與南沙IFC處同一中軸上。是越秀地產傾力打造的天字系高端島尖住宅小區。41萬<sup>m</sup>的體量、5大主題園林、創新型疊院產品、擁10米陽台雙主套的三代居大平層、高使用率的瞰水景複式均奠定了項目為島尖至TOP的住宅標杆。周邊廣大附中(公立)、灣區實驗學校(公立)等優質教育配套環伺, 鄰近30餘處濱江綠化景觀、8.3萬<sup>m</sup>負氧離子竹湖公園; 更坐擁4萬<sup>m</sup>地下商城, 生活健康無憂!

車位總數: 2590 車位配比: 1:1 物業費: 待定 內部配套: 社區內配套: 項目規劃C1-21-06-1地塊設有物業管理用房300<sup>m</sup>, 社區日間照料中心323<sup>m</sup>, 星光老年之家100<sup>m</sup>, 文化室200<sup>m</sup>, 社區服務用房800<sup>m</sup>。項目規劃C1-21-05-1地塊設有公共廁所100<sup>m</sup>, 項目規劃C1-21-05-2地塊設有游泳池300<sup>m</sup>, 項目規劃C1-21-06-2地塊設有居民健身場所200<sup>m</sup>, 公共廁所100<sup>m</sup>; 項目東北角有1308<sup>m</sup>底商, 以及預留地鐵站出入口。軌道沿線: 15號線, 18號線, 4號線, 22號線 道路交通:

公交: 距離花語陽光花園站約265米, 南沙5路可達 高速公路: 通過南沙港快速聯通廣州天河市中心, 番禺大學城等區域; 更有京珠高速可接駁珠海、東莞等周邊城市; 未來萬頃沙深中通道(在建)實現深圳市的加速串聯, 打造粵港澳大灣區一小時生活圈; 路網: 三縱三橫

三縱：上橫瀝橋、鳳凰一橋/鳳凰大道、慧谷-珠江東過江通道  
三橫：江靈北路、江靈南路、東圍中橋 周邊商業：鄰近大型shopping mall(規劃中)，生鮮肉菜市場(規劃中)，4萬m<sup>2</sup>地下商城(在建中)，鄰里中心(規劃中) 周邊景觀：6大主題清水平台，打造島主的私家花園，繁華深處的奢侈品，景觀唯美，空氣新鮮，生活被天然綠植包圍。靈山島是國內首批海綿城市試點之一，島主優先體驗下雨不濕鞋的精緻生活。  
周邊交通：地鐵：地鐵4、15、18、22號線互聯互通，18號線時速160 km/h，全國新技術創新地鐵線，30分鐘到達廣州東站；地鐵15號線，明珠灣區環島線，實現島內各區域經濟溝通無阻；22號線，30分鐘到達廣州南站；項目東北側預留地鐵出入口位置，更加方便業主出行  
公交：距離花語陽光花園站約265米，南沙5路可達 高速公路：通過南沙港快速線、京珠、莞佛、廣深沿江，以及虎門大橋、虎門二橋(南沙大橋)，還有未來的深中通道(在建)，可以快速去往廣州市中心、深圳、珠海、東莞等周邊城市，打造一小時生活圈；路網：三縱三橫  
三縱：上橫瀝橋、鳳凰一橋/鳳凰大道、慧谷-珠江東過江通道  
三橫：江靈北路、江靈南路、東圍中橋 周邊公園：南濱水角公園、蕉門水道 周邊醫院：“中大直系”國際頂級品牌醫院，守護健康島居生活，南沙僅有三家三甲醫院，其中兩家中山大學附屬第一(南沙)醫院、中山大學附屬(南沙)口腔醫院距離項目五分鐘車程  
周邊學校：家門口一站式名校護航，灣區實驗學校(公立)、江靈路小學(公立)、廣大附中(南沙)實驗學校(公立)、靈山島尖九年一貫制學校(公立)，提供將近5000個學位給島內業主。

樓盤摘要: 越秀明珠天悅江灣,廣州越秀明珠天悅江灣,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,350,000  
建築面積(平方尺): 860 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF189089  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區

區域: 廣州  
街道: 南沙明珠灣靈山島尖灣  
屋苑 / 大廈: 越秀明珠天悅江灣-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場