

## 海倫堡玖悅府-惠州|首期3萬(減)|@1490蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)



### 代理資料

名稱: 陳卓文 Jay  
職位: 高級客戶董事  
手提電話: (852) 68102730

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區物業  
公司電話:

關於我們:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 海倫堡玖悅府-惠州|首期3萬(減)|@1490蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)

樓盤介紹: 開發商:大鋒華微線科技有限公司  
產權年限:70年  
占地面積:48000m<sup>2</sup>  
建築面積:205327.9m<sup>2</sup>  
綠化率:35%  
容積率:3.18  
車位情況:1488個  
規劃戶數:1352戶  
物業費:2.5元/平·月  
物業公司:海倫堡物業管理有限公司  
裝修情況:毛坯,精裝

海倫堡，中國地產50強，以高端品質人居之作，落子紅花湖生態圈——莞惠城軌龍豐站旁，以顛覆性玖悅系明星豪宅——海倫堡·玖悅府，疊代城市人居新標準。項目占地面積4.7萬m<sup>2</sup>，總建築面積20萬m<sup>2</sup>，由12棟高層組成。玖悅府鼎立深惠中軸，雄踞惠州“南大門”戰略高地，扼守江北、河麥、仲愷三地要塞，10暢達全城。距離項目500米的莞惠城軌龍豐站，是目前唯壹集惠州客運站、城軌壹體的輕軌站點，無縫聯通灣區核心城市，暢享壹灣區生活圈。品質至上，考慮到不同年齡階段的功

能需求，設置多種形式的活動功能場景，設置三大空間理念，交流類空間、文化類空間、活動類空間，希望通過社區架空層功能場景和資源嫁接構建全新的社區關係，引導居民在日常生活中主動交流，通過資源共享構築社區全新的可能性。

樓盤摘要: 海倫堡玖悅府,惠州海倫堡玖悅府,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即時預約睇樓: (852) 68102730

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 1,420,000  
建築面積(平方尺): 950 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF151130  
代理物業編號: HZLH0003  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠城区鹅岭南路七巷二号  
屋苑 / 大廈: 海倫堡玖悅府-惠州樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 私人泳池, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 花園, 飯廳, 平台  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安