

## 富川瑞園-惠州|首期3萬(減)|@1018蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102177

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區投資  
公司電話:

關於我們:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 富川瑞園-惠州|首期3萬(減)|@1018蚊呎|香港高鐵60分鐘直達|香港銀行按揭(實景航拍)

樓盤介紹: 富川瑞園總占面約17萬平米、總建面約60萬平米，總共分2期開發。1期由8棟高層組成，目前均已交樓。富川瑞園在售的為二期，共有14棟，分別為6-15棟，19-22棟。項目產品面涉及較為豐富，戶型方正實用，布局科學合理，拓展空間大，是剛需與改善性客群的宜居大社區，也是仲愷為數不多的大規模社區。富川瑞園處於莞深惠同城化的咽喉地帶，是三城的中心點。富川瑞園緊鄰海關大廈，與總部經濟大廈為鄰，共有11路次公交經過，交通十分便利。富川瑞園擁有約2500平米的蒙氏教育幼兒園，成功引進華南大型連鎖超市銅鑼灣百貨。富川瑞園東側是一條長達1000米的商業休閒街，目前營業率達70%。社區採用親水園林設計，綠化率高達到30.5%，配有籃球場、羽毛球場、兒童樂園、健身天地、社區會所等活動場所。仲愷政府巨資打造的馬過渡2號城市綠道已全線貫通，成為業主休閒娛樂、茶余飯後的一個理想場所。富川瑞園目前屬現樓，也是仲愷區入住率的現代城邦。

項目配套：  
學校:五一小學；

商場:麥當勞、格林得大酒店、仲愷大世界、萬信佳大型商場、金寶購物

中心、榮沅購物廣場、南洋百貨、紅旗商場步行街、紅旗綜合市場、大榮購物廣場；

醫院:惠州協和醫院（醫院在富川瑞園500米內，擬建設成粵東最大的醫療服務機構）；

銀行:建設銀行、農業銀行、工商銀行、農村信用合作社；

市政配套：1.海關、招商物流園、仲愷總部經濟大廈、仲愷人才大廈、中國郵政、城市2號綠道；

品牌幼兒園、籃球場、羽毛球場、休閒生活管、1000米休閒步行街、購物廣場、兒童老人遊樂區；

樓盤摘要: 富川瑞園,惠州富川瑞園,惠州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 1,140,000  
建築面積(平方尺): 1119 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF139509  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 仲愷仲愷大道惠環段303號  
屋苑 / 大廈: 富川瑞園-惠州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 地庫, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 遊樂場