

## 惠州富力惠林溫泉別墅|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68102577

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區地產

公司電話:

關於我們:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗, 並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見, 歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 惠州富力惠林溫泉別墅|首期5萬(減)|香港高鐵60分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 富力惠林溫泉別墅

坐落於粵港澳大灣區後花園——惠州黃沙洞度假區, 是富力集團歷時10年雕琢, 一氣呵成的2200畝原生態恢弘鉅作。項目內含92 醫療級溫泉、928畝山地運動公園、洲際度假酒店等數大稀缺旅度配套, 臨近粵港澳空港經濟帶, 坐擁5橫4縱高速路網, 90分鐘暢達深莞穗, 輕鬆開啟祕境度假時光。項目總佔地2200畝, 建面21萬 $m^2$ 。現在售南區建面約95-125 $m^2$ 溫泉果嶺墅。

#### 富力惠林溫泉配套信息

車位總數: 235 物業費: 別墅: 5元/平米/月 內部配套:

洲際度假酒店、古溫泉文化廣場、山地運動公園、櫻花谷、DAYSPA溫泉會所、山頂溫泉、森林主題兒童公園

#### 道路交通:

深圳 (130公里大約120分鐘) --博深高速--廣惠高速--S120省道-X203縣道--富力惠林溫泉 廣州 (170公里大約130分鐘) --廣惠高速--S120-X203縣道--富力惠林溫泉 東莞 (130公里大約120分鐘) --潮莞高速--廣惠高速--S120省道-X203縣道--富力惠林溫泉

#### 周邊商業:

黃沙洞56個景點內含 (藝術花海、綠道驛站、溫泉一條街、墩子林場)

**周邊景觀：**

橫瀝森林公園、墩子林場、黃沙洞水庫、美麗鄉村小鎮

**周邊交通：**

全交通：高速、高鐵、機場、幹道立體交通5橫4縱高速路網，90分鐘深莞穗，S120省道雙向6車道全面通車；建設中的河莞惠高速出口離本項目僅約8公里；毗鄰深圳第二機場——惠州平潭機場，坐享空港經濟圈重大利好

周邊醫院：矮坡醫院、橫瀝醫院

周邊學校：黃沙洞小學

佔地面積：1466666m<sup>2</sup>建築面積：210636m<sup>2</sup>

產權：40年

戶數：877戶

容積率：12

綠化率：75%

開發商：惠州市金鵝溫泉實業有限公司

物業公司：廣州天力物業發展有限公司惠州分公司

投資商：廣州富力地產股份有限公司

樓盤摘要： 富力惠林溫泉別墅,惠州富力惠林溫泉別墅,惠州樓盤

索取最新價錢表： (852) 68102577

索取平面圖： (852) 68102577

即時預約睇樓： (852) 68102577

**樓盤資料**

盤源： 代理盤

物業類別： 別墅

新盤/二手盤： 新盤

樓盤狀況： 出售

金額： ¥ 1,780,000

建築面積(平方尺)： 1022 ft

房間： 3

浴室： 3

樓盤編號： RF664138

刊登 / 更新日期： 01.01.2023

**物業地址**

地區： 粵港澳大灣區

區域： 惠州

街道： 惠城橫瀝溫泉大道2號（黃沙洞溫泉度假區內）

屋苑 / 大廈： 富力惠林溫泉別墅-惠州樓盤

**樓盤及公共設施**

車位: 有

樓盤設施: 地庫, 私人泳池, 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 天台, 飯廳, 平台

屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場