

## 廣州越秀星樾山畔TOD|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州越秀星樾山畔TOD|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州越秀星樾山畔TOD

D位於黃埔區水西路西側、北二環高速和廣惠高速交匯處西南側水西停車場，為地鐵車輛段TOD上蓋項目。其位於在建的地鐵7號線二期（預計2023年開通）水西北地鐵站東南側，水西北地鐵口直通小區入口，距離21號線和7號線二期的交匯站點水西站約800米步行可達，距離6號線香雪站約5km，同時臨近在建黃埔有軌電車1號線水西北站，出門即上廣佛肇高速，快速達天河智慧城、珠江新城，近享主城繁華。該地塊總建築面積約33萬<sup>m</sup>，配建12班的小學、9班的幼兒園以及肉菜市場、社區商業街等配套。其地處黃埔核心板塊科學城區府板塊，項目周邊有蘿崗敏捷廣場、銳豐中心、奧園廣場、蘿崗萬達廣場等各大商圈資源。周邊享有北師大實驗學校、廣州市第二中學、玉巖中學、科學城中學等教育學府眾星拱耀。是廣州極少有的城央山居，單排建築設計，戶戶私享270°環幕山景，喧鬧都市中的森林社區，出則盡享繁華，入則回歸自然。

軌道交通：【地鐵】7號線二期水西北站上蓋（預計2023年通車，同年交付），21號線水西站距離約800米，6號線蘿崗站距離約5km；【有軌電車】1號線水西北站旁（預計2020年底開通）；

幼兒園：社區配套9班幼兒園

中小學：社區配套12班小學，南側72班九年一貫製學校、水西學校、北

師大實驗學校、廣州市第二中學、廣州市科駿小學、玉巖中學、科學城中學  
綜合商場：3km範圍內敏捷廣場、銳豐中心、蘿崗奧園廣場、蘿崗萬達廣場  
醫院：中山大學附屬第三醫院嶺南醫院，廣東省第二中醫院黃埔醫院  
銀行/ATM:廣州農商銀行（含24h自助銀行）、中國農業銀行（含24h自助銀行）、廣州銀行（含24h自助銀行）、中國建設銀行（含24h自助銀行）  
其他:780米有水西綜合市場。3km有石橋鄰裏匯肉菜市場

樓盤摘要: 越秀星樾山畔TOD,廣州越秀星樾山畔TOD,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 91255226

索取平面圖: (852) 91255226

即時預約睇樓: (852) 91255226

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 2,200,000  
建築面積(平方尺): 850 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF904042  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 黃埔區地鐵7號線2期水西北站旁  
屋苑 / 大廈: 越秀星樾山畔TOD-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場