

## 珠海卓越旭輝江嶼海，首期5萬(減)，30分鐘到港珠澳大橋關口，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 黃思朗 Jason  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102740

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置業

公司電話:

關於我們:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 珠海卓越旭輝江嶼海，首期5萬(減)，30分鐘到港珠澳大橋關口，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 珠海卓越旭輝江嶼海

項目擇址珠海新中心——航空新城的核心區域，位處港珠澳大橋(建設中)落腳點，五座高端商業中心環繞四周，享國際商圈一站式繁華生活；坐擁金灣六大中心核心配套，開啟繽紛藝術生活；鳥瞰“金灣城市景觀”，金灣情侶路、金山公園、中心河濕地公園等生態景觀環伺，開啟藝術生活之境；三所甲級醫院環繞項目左右，擁有國際尖端醫療配套，為生命健康保駕護航。項目由卓越集團與旭輝集團，兩大房企強強聯袂規劃建設約19萬m<sup>2</sup>的都會藝術生活體以匠心與極“質”獻禮珠海，繁華與自然相得益彰，極具宜居價值。車位總數：1396 車位配比：1:1.6 物業費：普通住宅：3元/平米/月 內部配套：項目集高尚建築、星級酒店、繽紛商業於一體。擬引進華業酒店(五星級標準)，自建鄰里中心，打造綜合性多功能的居住區商業中心。 道路交通：升維交通，執掌一城資本動脈 珠海機場；洪鶴大橋；金海大橋；地鐵1號線；廣珠城軌機場延長線；廣佛江珠城軌 周邊商業：距離項目1千米以內，國際商務中心、市民藝術中心、產業服務中心、公共文化中心、奧體中心(市級體育中心)、青少年婦女兒童服務中心等六大中心、華髮商都以及五星級酒店環繞。 周邊景觀：距離項目十分鐘以內有金湖公園、金山公園等休閒公園。 周邊交通：項

目位於洪鶴大橋落腳點，15分鐘到達橫琴，20分鐘直抵金灣機場，30分鐘穿梭珠海全城、澳門、1小時直通香港。周邊公園：距離項目十分鐘以內有金湖公園、金山公園等休閒公園。周邊醫院：項目周邊還有多個甲級醫院，廣東省人民醫院珠海醫院，距離項目約7km；吉林大學珠海醫院，距離項目約2km；金灣友愛國際醫院，距離項目約20km。周邊學校：項目周邊有航空新城幼兒園、航空新城小學、廣東實驗中學珠海金灣學校附屬初中、珠海實驗中學等學府環伺，開車10min以內即可到達。

樓盤摘要: 卓越旭輝江嶼海,珠海卓越旭輝江嶼海,珠海樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即時預約睇樓: (852) 68102740

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,550,000  
建築面積(平方尺): 1054 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF548641  
刊登 / 更新日期: 08.12.2024

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 珠海  
街道: 金灣區金泓路39號  
屋苑 / 大廈: 卓越旭輝江嶼海 - 珠海樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身房, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場