

## 中山保利天匯左岸，深中通道30分鐘到深圳 ，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區房地產  
公司電話:

### 關於我們:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 中山保利天匯左岸，深中通道30分鐘到深圳  
，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 中山保利天匯左岸

坐落於粵港澳大灣區地理幾何中心，是南沙、前海、橫琴三個國家級新區和廣深港澳四大城市兩個“同心圓”的圓心位置，1小時內可通達珠三角5大國際機場和5大港口，廣珠城軌、廣澳高速京珠高速、港珠澳大橋緊密環繞。周邊設施交通臨近馬鞍島站口，未來廣州18號線和深圳地鐵33號線均由此經過，10分鐘到廣州南沙，30分鐘直達深圳機場 幼兒園起步區內19個區域規劃為中小學用地，小學13所，中學9所，幼兒園18所，一共40所學校，其中南部的科學城密集度最高。中山紀念小學可滿足1440人的教育需求，更有中山科技大學主校區入駐，將極大的優化整個區域內的人口素質結構，也使跨市置業就學更便捷。中小學起步區內19個區域規劃為中小學用地，小學13所，中學9所，幼兒園18所，一共40所學校，其中南部的科學城密集度最高。中山紀念小學可滿足1440人的教育需求，更有中山科技大學主校區入駐，將極大的優化整個區域內的人口素質結構，也使跨市置業就學更便捷。綜合商場暫無 醫院馬鞍島將集醫學前沿研發及醫療應用與一身，打造為國際醫療中心。目前已有中德(中山)生物醫藥產業園翠亨分園、深圳醫療器械產業園、中瑞(歐)工業園健康醫藥示範區等重大健康醫療產業平台。未來馬鞍島上還會建設一個包括生態療養中心在內的“灣區醫療城”，依托7所學校與各片

區、社區醫療中心，使得片區居民10分鐘就醫成為可能。 小區規劃  
佔地面積：83597.4 m<sup>2</sup> 建築面積：342986.59 m<sup>2</sup> 容積率：3.00  
綠化率：30.44% 停車位：2343個小汽車車位；411個摩托車位；  
491個非機動車位 樓棟總數：14棟 總戶數：2426戶 物業公司：  
保利物業 物業費：2.98元/m<sup>2</sup>·月 物業費描述：2.98元/m<sup>2</sup>/月  
樓層狀況：總棟數14棟；最高層數33層

樓盤摘要: 保利天匯,保利天匯左岸,中山保利天匯左岸,中山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,750,000  
建築面積(平方尺): 1033 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF692758  
刊登 / 更新日期: 29.06.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 中山  
街道: 翠享新區馬鞍島深中通道出口  
屋苑 / 大廈: 保利天匯左岸 - 中山樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場