

## 肇慶保利和悅江山,首期5萬(減),香港高鐵80分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們:

本人畢業於清華大學,只有短短三年的房地產工作經驗,但永不放棄是我的座右銘,歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料,樂意為您服務,找到心儀的居所。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 肇慶保利和悅江山,首期5萬(減),香港高鐵80分鐘直達,香港銀行按揭,最新價單

### 樓盤介紹:

#### **肇慶保利和悅江山**

項目位於四會市中心商務區,背山面江,背靠3000畝飛鵝嶺森林公園,擁攬綏江一線江景;廣附名校旁,讓孩子自幼交際尖端圈子人脈;與市政府、四會廣場等成熟商務配套僅一橋之隔;項目涵蓋高層、小高層、別墅多種產品,旨在打造“稀缺一線江景資源,攬山品質大盤”,深耕四會文化,打造保利精品人文大盤。

佔地面積: 518777m<sup>2</sup>建築面積: 107777m<sup>2</sup>產權: 37年戶

數: 449戶容積率: 1.16綠化率: 62.6%開發商:

四會市居信房地產開發有限公司

物業公司:

保利(佛山)物業管理有限公司

保利和悅江山配套信息

車位總數: 2151個車位(地上車位461個,地下車位1690

個,其中人防車位591個)車位配比: 1:1.03物業費: 洋房: 前三年1.8元/m<sup>2</sup>/月,第四年起2.2元/m<sup>2</sup>/月/別墅: 前五年3.5元/m<sup>2</sup>/月,第六年起4.8元/m<sup>2</sup>/月內部配套:

3000m<sup>2</sup>商業風情街、幼兒園、親子樂園、康體樂園、萌寵樂園、鄰里會客廳、樂活跑道等

**道路交通：**

“三高速一城軌”無縫接駁廣州、佛山、肇慶等地，完美實現廣佛肇1小時同城。

“三高速”包括廣佛肇高速、二廣高速、珠三角環城高速。

“一輕軌”指的是廣佛肇輕軌，已於2016年3月開通，四會站到項目直線距離僅為5公里，十分鐘車程便可到達四會站，乘坐4站到肇慶、6站到佛山西、60分鐘到達廣州，打通廣佛肇生活圈。

“四橫兩縱”——四橫包括商業大道、四會大道、觀海路、譽城大道。兩縱包括貴華路、廣場南路。其中四會大道為四會城市發展軸，配套沿路分佈，發展成熟，同時飛鵝嶺大橋和四會新橋跨江而過，從安靜到繁華僅需幾分鐘。

**周邊商業：**

項目自帶3000m<sup>2</sup>商業風情街，一橋之隔達四會廣場、時代廣場等繁華商業配套，周邊生活配套豐富

**周邊景觀：**

飛鵝嶺森林公園、綏江

**周邊交通：**

項目坐享“4橫4縱、3高速、1軌、”多維便捷的立體交通路網。

“四橫兩縱”的交通佈局暢達四會各城區。“三高速一城軌”無縫接駁廣州、佛山、肇慶等地，完美實現廣佛肇1小時同城。

**周邊公園：**

飛鵝嶺森林公園

**周邊醫院：**

四會市中醫院、四會市婦幼保健醫院、四會市人民醫院(在建)

**周邊學校：**

幼兒園：項目配套品牌幼兒園、廣附實驗學校(四會唯一國際標準學校)

小學：荔枝灣小學、廣附實驗學校(四會唯一國際標準學校)

初高中：玉城學校(中學)、四會中學、廣附實驗學校(四會唯一國際標準學校)

2019年，項目所在位置屬於荔枝灣小學(原名：飛鵝嶺小學)、玉城學校(中學)的學區範圍內(具體以每年教育局發布的招生簡章為準，開發商對此不進行承諾)。

樓盤摘要: 保利和悅江山,肇慶保利和悅江山,肇慶樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

**樓盤資料**

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤

樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 600,000  
建築面積(平方尺): 1065 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF127286  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 肇慶  
街道: 四會市飛鵝嶺譽城大道  
屋苑 / 大廈: 保利和悅江山 - 肇慶樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場