

## 深圳卓越合奕府 | 首期5萬(減) | 香港銀行按揭 | 最新價單



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 68102177  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區投資  
公司電話:  
關於我們:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳卓越合奕府 | 首期5萬(減) | 香港銀行按揭 | 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 卓越和奕府

是卓越全新高端住宅產品線——「奕」系的項目產品，卓越再進龍華，立足卓越CBD甲級寫字樓建築基因，以高標準精工建造，從城市空間、居住配套、社區生活、居家生活四個方面打造符合深圳改善客戶需求、解決客戶痛點的現代人居產品。卓越和奕府項目占地約3.95萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，建面約37.1萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，占據城市中軸，享受成熟配套，是深圳少見的四件套齊全社區。整盤1483戶，整體以超高層進行設計，匹配奕式豪宅超配元素以及市內高定精裝。

內部配套：高品質車庫、屋頂泳池；配建12班幼兒園和36班華育小學  
道路交通：福龍路、龍華街道、龍華大道、工業路 周邊商業：壹方城60萬方航母級體驗式商業集群/十字商業街區、農商銀行、廣發銀行等  
周邊景觀：陽臺山森林公園

周邊交通：【地鐵】22號線/25號線/27號線三地鐵交匯(距離油松站：步行約200m，距離油福站：步行約300m) 周邊公園：陽臺山森林公園

周邊醫院：市第二兒童醫院、新華醫院、龍華人民醫院

周邊學校：龍華第二實驗、展華實驗小學、松和小學、新華中學

小區規劃編輯 播報 占地面積：39500 <sup>m</sup><sup>2</sup> 建築面積：273300 <sup>m</sup><sup>2</sup>

容積率：5.02 綠化率：32.42%

停車位：共2562個停車位，停車位比：1:1 棟總戶數：1483戶

物業公司：卓越物業 物業費：5.8元/<sup>m</sup><sup>2</sup>·月

物業費描述：住宅物業費5.8/m<sup>2</sup>/月

樓盤摘要：卓越合奕府,深圳卓越合奕府,深圳樓盤

索取最新價錢表：(852) 68102177

索取平面圖：(852) 68102177

即時預約睇樓：(852) 68102177

### 樓盤資料

盤源：代理盤  
物業類別：分層住宅  
新盤/二手盤：新盤  
樓盤狀況：出售  
金額：¥ 5,540,000  
建築面積(平方尺)：930 ft  
房間：3  
浴室：2  
樓盤編號：RF110200  
刊登 / 更新日期：22.03.2023

### 物業地址

地區：粵港澳大灣區  
區域：深圳  
街道：龍華區中心  
屋苑 / 大廈：卓越合奕府-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位：有  
樓盤設施：客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施：游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 遊樂場