

## 深圳崗宏翰林匯，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳崗宏翰林匯，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳崗宏翰林匯

崗宏翰林匯，位於龍崗區平湖街道溪南路與鵝溪路路口交匯處東南角，作為崗宏深耕平湖下一個十年的超越之作，深諳深圳生活家的嚮往，以超越之姿，匠著建面約47萬<sup>m</sup>綜合活力社區，匯聚品質住宅、鄰裡商業、高端商務為升級理念，重塑平湖人居新封面。

深圳市崗宏城商物業服務有限公司，集團已成立27年，很早以前就在龍崗中心城打造出壹克拉、龍城國際和宏興苑等多個優質項目，推動龍崗中心城的發展。

10年前，崗宏集團在平湖推出了第一個商品房 - 融湖中心城，10年的發展，融湖中心城已經形成了一座大城，也因此，崗宏集團在平湖人民心目中的認可度很高。

10年後，崗宏集團再次出手，孕育一座約47萬<sup>m</sup>人居大城。

依規劃，崗宏翰林總建面約47萬<sup>m</sup>，分三期建設，包括住宅、辦公大樓等產品，並配建有幼兒園、9年制公辦學校及約5萬<sup>m</sup>商業中心。計畫本身打造的近5萬<sup>m</sup>商業，包括集中商業和鄰裡商業，能滿足住戶的日常生活需求。

地理中心：計畫位於深莞幾何中軸，連結龍崗與龍華，既是深圳的地理中心，也是深圳輻射粵東粵北地區的「橋頭堡」。智造新城：平湖是深圳的智造新城，打造千萬級新興產業規劃，也是深圳舊改的重要區域，超30個更新項目，千萬級城市更新規劃體量，雙千萬級前瞻規劃，

加速平湖價值起飛。產業高地：約150萬<sup>m</sup><sup>2</sup>鵝公嶺高新技術產業園，是深圳未來物聯網、航太科工的高新基地，目前已簽約中國航太科工，未來將吸引大量的高新技術公司進駐。

專案乘勢區域煥新動能，打造宜業、宜居「泛高新產城生活圈」。

3大地鐵：咫尺17號線（規劃中）鵝公嶺站，無縫轉乘10號線、18號線（規劃中），貫通深圳各區，優享便捷出行。4大高速：緊鄰丹平快速，全程少紅綠燈，接駁沈海、水官、清平三高速，高效率往返羅湖、福田中心區，事業生活兩不誤。

除了交通便利、大城配套之外，計畫週邊的教育資源也非常豐富。

毗鄰一所九年一貫制學校 - 平湖實驗學校，我們查閱資料發現，平湖實驗學校是一所區級公立九年制學校，往年成績在平湖街道靠前，同時也保持在龍崗區優質學校行列。

本項目自備約4.3萬<sup>m</sup><sup>2</sup>集中商業，打造成為集娛樂、文化、科技、美食、購物於一體的全新商業地標，舉步即享萬像生活。近享融湖廣場、萬達廣場、大業城、紅星美凱龍、奧特萊斯等大型旗艦商業，「平湖老街」、「華南城」、「鵝公嶺社區」三大商圈環伺，滿足一站式購物需求。

三大公園環繞 打卡家門生態境

鄰近鳳凰山礦公園、雁湖公園、雁田水庫，舉步即達鵝公嶺社區公園，出門即享家門口綠地公園，安家平湖自然生態圈，悅享每一天活力富氧時光。

四大醫院護航 全時照顧家人健康

週邊分佈深圳大學附設華南醫院、深圳華僑醫院、深圳市龍崗區第五人民醫院、深圳市第三人民醫院四大醫院，優質醫療資源，為生活築牢健康屏障。

建築面積：470000<sup>m</sup><sup>2</sup>

容積率：5.84

綠化率：40%

總戶數：1641戶

物業公司：深圳市崗宏城商物業服務有限公司

樓層狀況：2棟一、二單元46層，四單元33層

樓盤摘要: 崗宏翰林匯,深圳崗宏翰林匯,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
建築面積(平方尺): 950 ft

房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF706311  
刊登 / 更新日期: 25.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 龍崗平湖溪南路與溪路  
屋苑 / 大廈: 崗宏翰林匯-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場