

## 深圳合正灣府原著，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳合正灣府原著，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

深圳合正灣府原著

合正灣府原著位於深圳市鹽田沙頭角區政府旁城市核芯地段，南側接近城市幹道深鹽路，是一線城央濱海商住區。

合正灣府原著計畫自帶2.1萬 $m^2$ 商業，週邊有36萬 $m^2$ 壹海城、中英街、精茂城等；生態配套完善，南側擁有一線海景資源 - 沙頭角海灣和鹽田中央公園，北側擁有一線山景資源 - 梧桐山，宜居屬性極強；交通便利，離地鐵8號線海山站僅約100米，交通要道緊鄰深鹽路、惠鹽高速；醫療配套完善。

合正灣府原著總建築面積36.5萬 $m^2$ ，是住宅、公寓、辦公室、商業等多維業態為一體的城市綜合體。住宅面積段為約88-142 $m^2$ ，3-4房，滿足各階段群體的置業需求；公寓面積段為約42、89 $m^2$ 的戶型。

內部配套：超市、幼兒園、會所、健身房、6250平米的公共配套（文化活動室1000平米、社區健康服務中心1000平米、老年人日間照顧中心500平米等）；2.1萬 $m^2$ 商業

道路交通：深鹽路、惠深沿岸高速、高速鹽排高速、惠鹽高速、坪鹽通道、梧桐山通道

週邊商業：壹海城、精茂城、中英街、榮津樂活城

週邊景觀：沙頭角公園、東和公園、海山公園、濱海棧道、鹽田中央公園

週邊交通：距離地鐵8號線海山站約100米

公車站：鹽田區政府站、香徑南街、葉屋西街口、鹽田區人民醫院、鹽田區政府北

週邊公園：沙頭角公園、東和公園、海山公園、濱海棧道、鹽田中央公園

週邊醫院：鹽田區民眾醫院、鹽田婦幼保健院

週邊學校：田東中學、田心小學、鹽田區外國語小學、鹽田教科院附屬田東小學

佔地面積：41000m<sup>2</sup>

建築面積：365000m<sup>2</sup>

容積率：6.71

綠化率：34.7%

地下車位：1700個

總戶數：1697戶

物業公司：深圳市合正物業管理有限公司

物業費描述：住宅:1-9元/m<sup>2</sup>·月

停車位描述：約1700個車位

樓層狀況：6棟（2棟為可售住宅）

樓盤摘要：合正灣府原著,深圳合正灣府原著,深圳樓盤

索取最新價錢表：(852) 68102770

索取平面圖：(852) 68102770

即時預約睇樓：(852) 68102770

## 樓盤資料

盤源：代理盤  
物業類別：分層住宅  
新盤/二手盤：新盤  
樓盤狀況：出售  
樓盤編號：RF855338  
刊登 / 更新日期：26.11.2023

## 物業地址

地區：粵港澳大灣區  
區域：深圳  
街道：鹽田沙頭角深鹽路與香草南街  
屋苑 / 大廈：合正灣府原著-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位：有  
樓盤設施：客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施：游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場