

## 深圳雲禧公館，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業

公司電話:

關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 深圳雲禧公館，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 深圳雲禧公館

計畫位於布吉東站片區，西南側緊鄰羅湖，是深圳東進西聯的重要門戶節點；而布吉作為福田、羅湖中心區的銜接關口，更是深圳融合東西產業各項發展的重要節點，肩負著集結

產業、消費與人才要素，協助龍崗打造東部中心的重要使命；

工程屬於純安居房小區，共954套，其中兩房建築面積約69平米692套，分佈於一單元05-08戶型、二單元02-13戶型；三房建築面積約89平米262套，分佈於一單元01-04戶型、二單元01、14戶型；

從模型上就能看到，二單元是有兩個獨立的大堂，進出互相不會打擾，單元門和入口看著和商品房的品質一樣，不管是設計上還是用材用料等細節都能看出

開發商都是用了心的，單元入口還有羅漢松這類名貴植物；

#### 專案配套

出發：距離地鐵5號線百鶴籠站僅430米，距離火車站（深圳東站&地鐵3號線/14號線布吉站）約800米，一站就能到羅湖，3/5/14號線中轉大站布吉站，14號線到福田中心僅14分鐘；這意味著走路加地鐵到福田中心約半小時左右，這對於在福田上班的家庭來說是再好不過了，而且項目靠近龍崗大道，自駕出行也較為方便。

學校：根據2023年龍崗教育局公佈的學位招生範圍，雲禧公館對應的國中學位是：賢義外國語學校。小學學位是：賢義外國語學校、信義實驗

小學，小區也配建了6班幼兒園；同時項目旁還有一個新學校已經完成工程招標流程，在百鶴籠地鐵口，計劃辦學規模為72班九年一貫制學校，提供3,362個公辦學位，屆時將為週邊住宅家庭提供更多入學就讀的資源；

搭配：附近商業有華潤萬象匯，家門口就能滿足一家吃喝玩樂需求；公園-求水山公園，石芽嶺公園、布吉公園等，醫院—深圳羅崗醫院、龍崗第二人民醫院（二甲醫院）、深圳市第三人民醫院（三甲醫院）；

佔地面積：12737.81m<sup>2</sup>

建築面積：106758.09m<sup>2</sup>

容積率：6

綠化率：40%

大樓總數：2棟

總戶數：954戶

物業公司：深圳市言成物業管理有限公司福田分公司

樓層狀況：由兩棟住宅塔樓及一個幼兒園組成

樓盤摘要: 雲禧公館,深圳雲禧公館,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

## 樓盤資料

盤源: 代理盤

物業類別: 分層住宅

新盤/二手盤: 新盤

樓盤狀況: 出售

樓盤編號: RF439245

刊登 / 更新日期: 26.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區

區域: 深圳

街道: 龍崗布吉布吉街道京南路

屋苑 / 大廈: 雲禧公館-深圳樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有

屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場