

## 廣州嘉河灣8號，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 66124352

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區資產管理

公司電話:

關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州嘉河灣8號，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州嘉河灣8號

嘉河灣8號計畫位於廣州市花都區新華鎮九潭村荔紅北路8號，總建築面積194184m<sup>2</sup>，其中地上建築面積131085m<sup>2</sup>，地下建築面積63099m<sup>2</sup>，地下2層，地上住宅大樓31-33層，幼兒園3層，興建內容包含29棟住宅、配套地下車庫、物業管理用房、配電房及門衛等。

#### 交通配套

週邊直線3km範圍內有3個地鐵站（花都汽車城、廣州北站、花城路），軌道交通發達，距離最近的地鐵站是花都汽車城。

週邊直線1km內有9個公車站週邊公共交通較為便利。

#### 生活配套

樓盤週邊醫療資源較為豐富，直線3km範圍內有9個一級以上醫院。其中廣州市中西醫結合醫院福寧院區距離樓盤2.5km，廣州市花都區人民醫院距離樓盤2.9km，廣州市花都區人民醫院(新華路總院)距離樓盤2.9km，廣州市花都區人民醫院寶華院區距離樓盤2.3km，廣州聖泉醫院距離樓盤2.8km，等等，為醫療需求提供了可靠保障。

樓盤週邊3km範圍內有19個商場，包括北站商業廣場、星光PLUS、心心購物廣場等購物中心，商業配套成熟，完全可以滿足日常購物需求。

樓盤週邊生態環境優越，週邊3km範圍內有69個公園，距離最近的僅365m，非常方便日常休閒使用。

#### 教育配套

直線3km範圍內有54個幼兒園; 22個小學, 如棠澍小學、新華第四小學、花都區新華第六小學、新華第二小學、新華鎮第三小學等; 17個中學, 如鄺維煜紀念中學、廣州市花都區實驗中學、新華金華中學、花都區新華九潭中學、廣州市義務義務教育標準化學校等。

佔地面積: 56564m<sup>2</sup>

建築面積: 194186.0m<sup>2</sup>

容積率: 2.12

綠化率: 37%

地下車位: 1728個

大樓總數: 23棟

總戶數: 984戶

物業費描述: 住宅:3.2元/m<sup>2</sup>·月, 別墅:4.7元/m<sup>2</sup>·月

停車位描述: 共1728個停車位

樓層狀況: 洋房1棟31層、2-6棟33層; 疊疊8-23棟4層; 洋房1棟112套、2-6棟120套; 疊疊8-23棟, 160套。

供電: 民用電

供水: 民用水

樓盤摘要: 嘉河灣8號,廣州嘉河灣8號,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 1,650,000  
建築面積(平方尺): 1030 ft  
房間: 3  
浴室: 1  
樓盤編號: RF310251  
刊登 / 更新日期: 28.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 花都區府北站新城荔紅北路8號  
屋苑 / 大廈: 嘉河灣8號-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有

屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場