

## 廣州粵泰榮廷府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### 代理資料

名稱: 蘇碧婷 Gillian  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區資產管理  
公司電話:  
關於我們:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州粵泰榮廷府，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州粵泰榮廷府

粵泰榮廷府位於廣州市越秀區東華西路52-56號，東濠湧高架路與東華西路交叉口的東南角，位於老城中軸之上，兼具現代商業、教育、醫療配套及保存完好的老廣人文氛圍。

東緊鄰中華廣場、廣場商圈，標竿式購物娛樂與醫療配套盡在掌握。西側文明路商圈，圖書館、文化宮殿、紀念館、道地的百年美食小店林立，獨攬廣州精髓文化！是現代化與傳統情懷的共融地帶。

越秀老城核心極為實用的建面約100m<sup>2</sup>-169m<sup>2</sup>三至四房，戶戶享極寬陽台；動靜、乾濕區域佈局合理；房間大面積開窗設計，房間設計大飄窗/陽台，戶型通風採光無暗房；全屋標配5000元/方以上標準的裝修，廚房配備西門子電器三件組、洗菜盤配置碎渣機，德國西克曼櫥櫃，全屋配置戶式中央空調、雙層隔音玻璃等。

#### 週邊設施

教育配套：直線3km範圍內有150個幼兒園；98個小學，如清水瀨小學、紅火炬小學、東川路小學(南校區)、東川路小學、文德路小學(南區)、文德路小學等；64個中學，如廣東實驗中學(初中部)、16中、培正、八一實驗、廣州市第十三中學(北校區)、廣州市第十三中學高中部、廣州市第十三中學(南校區)、廣州市第十三中學初中部等。

醫療配套：樓盤週邊醫療資源較為豐富，直線3km範圍內有38個一級以上醫院。其中廣東省人民醫院距離樓盤878m，中山大學光華口腔醫學

院附屬口腔醫院距離樓盤1km，中山大學附設第一醫院距離樓盤1.3km，廣東藥科大學附設第一醫院距離樓盤1.8km，廣州醫科大學附屬第一醫院距離樓盤2.1km，等等，為醫療需求提供了可靠保障。

商業配套：樓盤週邊3km範圍內有115個商場，包括北京路、中華廣場、地王廣場(較場西路)、海印自由間名店城、金佰利廣場、天河城百貨(北京路店)、海

印廣場等購物中心，商業配套成熟，完全可滿足日常購物需求。

生活配對：樓盤週邊生態環境優越，週邊3km範圍內有27個公園，距離最近的僅320m，非常方便日常休閒使用。

社區配套

小區園林設計一軸雙園的全齡化庭園設計理念，中式的庭園風格及立體水景設計，尊享全齡化舒適庭園景觀

交通狀況

匯兩大交通幹線快速路直達天河、海珠、白雲；雙主幹道貫通越秀及荔灣兩區；雙地鐵輻射，直線約400m直達地鐵團一大廣場站，與農講所地鐵站、烈士陵園地鐵站 構成黃金三角地鐵樞紐，便捷通達越秀荔灣天河等商圈；四大公車站圍繞，25條公車路線全方位覆蓋廣州；距離最近的三角市站站僅有39m，週邊公共交通極為便捷。

樓層狀況

A棟24-31為商業住宅，B棟2-20層為商業住宅，1層為商業，負一至負三層為車庫

A棟31層高，3梯7戶

B棟20層高，2梯3戶

佔地面積：6423m<sup>2</sup>

建築面積：37461.8m<sup>2</sup>

容積率：5.7

綠化率：30%

地上車位：18個

地下車位：232個

大樓總數：2棟

總戶數：232戶

物業公司：廣州粵泰物業管理有限公司

物業費：2.8元/m<sup>2</sup>·月

停車位描述：約235個車位

樓層狀況：A棟24-31為商業住宅，B棟2-20樓為商業住宅，1樓為商業，負一至負三層為車庫

供電：民用電

供水：民用水

樓盤摘要: 粵泰榮廷府,廣州粵泰榮廷府,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即時預約睇樓: (852) 66124352

## 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 6,500,000  
建築面積(平方尺): 920 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF220246  
刊登 / 更新日期: 28.11.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 東華西路52-56號  
屋苑 / 大廈: 粵泰榮廷府-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場