

## 匯邦名都花園-深圳|首期5萬(減)|香港高鐵17分鐘直達|香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68103770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區房地產

公司電話:

關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 匯邦名都花園-深圳|首期5萬(減)|香港高鐵17分鐘直達|香港銀行按揭

### 樓盤介紹:

#### 領譽龍華

建面約42 ~ 81<sup>m</sup> SOHO精質公寓

70年超長產權，不限購不限貸

福龍路直抵，10分鐘瞬達深圳北

稀缺產品，分秒必爭

#### 基礎信息

【主力產品】：約42 ~ 81<sup>m</sup>

【價格】：公寓176萬起

【總建面】：819062<sup>m</sup>

【總佔地】：115393<sup>m</sup>

【層高】：公寓 3m，SOHO 4.5m

【產權年限】：70年（2015 ~ 2085年）

【梯戶比】：3梯15戶

【管理費】：4.5元/<sup>m</sup>/月

【停車位】：約4400個

【推售單位】4-17層為SOHO，10、18層為避難層，19-30層為公寓

??深圳龍華?福龍路與德政路交匯處

（龍大高速水朗出口旁 ~ 導航匯邦名都花園）

#### 【必買理由】

82萬<sup>m</sup>綜合體大盤，匯聚商務辦公、時尚商業、天際公寓等多重業態，

### 擎領片區生活品質

位於福龍路水朗出口旁，雄踞中軸交通主脈，擁享“三縱一橫”高速路網，6號線、13號線（在建中）、25號線（規劃中）三地鐵貫穿，規劃公交樞紐總站

雄踞龍華、寶安交匯鑽石經濟圈，全面享受深圳北站商務核心力量經濟輻射，未來爆發潛力不可估量

百萬舊改，京基、宏發爭相佈局，光明-石岩-南山構成大灣區科技創新走廊，千億高新產業佈局，區域價值不斷飆升

打造匯邦7.1萬平米ICON MALL，“環島型連廊”設計將三大商業街區串聯，生活空間、“港色香味”美食街、“一袋生鮮”街市等於一體，一站式解決生活各種所需

70年產權公寓，其收益年限高於傳統40年產權公寓的75%，超長收益超越所享，買到即賺到

大盤首發產品，深圳建築新規下少有戶型，不限購不限貸，買賣靈活，易入手、易轉手，早買早收益

項目已進入準現樓狀態，入手很快就能收樓，省時省力

首批獲得瑞士SGS“三體系”國際物管認證企業，服務貼心，讓您住的舒心，生活省心，質感服務體驗從這裡開始

樓盤摘要: 匯邦名都花園,深圳匯邦名都花園,深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

即時預約睇樓: (852) 68103770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: ¥ 950,000  
建築面積(平方尺): 360 ft  
房間: 1  
浴室: 1  
樓盤編號: RF143203  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
街道: 市寶安區石岩鎮水田村德政路  
屋苑 / 大廈: 匯邦名都花園-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 遊樂場